



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2015-007222



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 119-21 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월7일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 119-21 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 목현로76번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 26.83㎡ 2층 177.62㎡ 3층 171.55㎡ 4층 162.89㎡ 5층 118.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 119-21	잡종지	188㎡	2015년8월7일 등기
2				2015년8월5일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년8월11일 등기
3	2. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 119-21	대	379㎡	2015년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 3층(하층)41.03㎡ 4층(상층)35.66㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 119-21 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	379분의 51.87	2015년8월5일 대지권 2015년8월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7, 11, 12, 13번 근저당권설정등기 8번 지상권설정등기) 2015년8월7일 등기
3			2015년8월5일 1토지 합병 2015년8월11일 등기
4			1토지 별도등기말소 2015년8월11일 등기
5	2 소유권대지권	379분의 51.87	2015년8월11일 등기
6			별도등기 있음 2토지(을구 7번, 11번, 12번, 13번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권등기) 2015년8월11일 등기
7			6번 별도등기말소 2015년8월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월7일 제104985호		소유자 박희자 570318-***** 경기도 남양주시 화도읍 멧돌로 7, 102동101호(한림미소가)
2	소유권이전	2015년11월10일 제160276호	2015년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 이우영 830608-***** 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 22, 105동 107호(성원아파트) 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 119-21 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김미선 831129-***** 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원로25번길 17, 가동 311호(우남빌라)
3	2번김미선지분전부이전	2020년1월16일 제7239호	2020년1월16일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 이우영 830608-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현로76번길 34, 104동 301호(골든캐슬)
4	압류	2022년9월14일 제105591호	2022년9월8일 압류(징수과-20828)	권리자 남양주사 3150
5	4번압류등기말소	2023년6월13일 제65249호	2023년6월9일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제537651호	2025년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71280)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월19일 제109457호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금146,900,000원 채무자 신태영 경기도 남양주시 화도읍 맷돌로 7,102동 101호(한림미소가) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 삼성대로 518 (은행동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월10일 제160275호	2015년11월10일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월10일 제160277호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이우영 경기도 남양주시 퇴계원면 도재원로

열람일시 : 2025년12월21일 09시31분56초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 119-21 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				22,105동 107호(성원아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (장충동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월8일 제16346호	2021년2월8일 해지	
5	주택임차권	2023년2월21일 제16401호	2023년2월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3027)	임차보증금 금160,000,000원 차임금50,000원 범위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월8일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 고강현 850428-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현로76번길 34, 104동 301호(묵현리, 골든캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월21일 09시31분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2015-007222

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 119-21 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우영 (공유자)	830608-*****	2분의 1	경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 22,105동 107호(성원아파트)	2
이우영 (공유자)	830608-*****	2분의 1	경기도 남양주시 화도읍 묵현로76번길 34, 104동 301호(골든캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제537651호	채권자 주택도시보증공사	이우영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월21일 제16401호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 고강현	이우영 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.