



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2021-011690



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제10층 제엠1022호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월22일	경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 [도로명주소] 경기도 남양주시 순화공로 249	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공장(지식산업센터.기숙사) . 근린생활시설 지3층 5528.4057㎡ 지2층 10085.7398㎡ 지1층 3898.8525㎡ 1층 3807.1915㎡ 2층 5053.279㎡ 3층 1484.618㎡ 4층 2989.0371㎡ 5층 2789.2459㎡ 6층 2789.2459㎡ 7층 2789.2459㎡ 8층 2789.2459㎡ 9층 2789.2459㎡ 10층 2789.2459㎡ 11층 2789.2459㎡ 12층 2789.2459㎡ 13층 2789.2459㎡ 14층 2789.2459㎡ 15층 2789.2459㎡ 16층 2789.2459㎡ 17층 2789.2459㎡ 18층 2789.2459㎡ 19층 2789.2459㎡ 20층 2091.8284㎡ 21층 2091.8284㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제10층 제엠1022호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 975-3	대	17786.9m <sup>2</sup>	2021년6월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월22일	제10층 제엠1022호	철근콘크리트구조 39.69m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17786.9분의 12.1008	2021년6월18일 대지권 2021년6월22일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기)</del> <del>2021년6월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월22일 제86406호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-5167호</del>
2	소유권이전	2021년7월27일 제102955호	2020년10월12일 매매	소유자 남영석 820416-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로56길 12(묵동)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제10층 제엠1022호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년3월7일 제24420호</del>	<del>2024년3월6일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경72810)</del>	<del>채권자 웰메이드종합건설 주식회사 170111-0145187 수원시 영통구 광교중앙로248번길 7-2, 에이동 805호 (하동, 원희캐슬광교)</del>
4	3번강제경매개시결정등기말소	2024년12월19일 제135609호	2024년12월19일 취소기각결정	
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1025368호	2025년3월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71366)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
6	가압류	2025년5월7일 제2161180호	2025년5월7일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단21723)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강남기술평가센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월27일 제102957호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 남영석 서울특별시 중랑구 중랑천로56길 12(목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 반포중앙종합금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역과라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제10층 제엠1022호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월21일 09시32분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-011690

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 975-3 별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동 제10층 제엠1022호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남영석 (소유자)	820416-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑천로56길 12(목동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1025368호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사	남영석
6	가압류	2025년5월7일 제2161180호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금	남영석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월27일 제102957호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	남영석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.