

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경71366 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 김상민 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2021.07.27.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 4. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 아파트형 공장(지식산업센터)으로 이용 중임</p> <p>2. 상가건물로서 '디자인숲' 상호표지가 있으나 폐문부채로 구체적 이용 현황은 확인 못함(현황조사보고서 참조)</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71366

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 별내동 975-3

별내역파라곤스퀘어 제지식산업센터-2동

[도로명주소] 경기도 남양주시 별내면 순화궁로 249

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 제지식산업센터-2동 - 10 - 엠1022

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 10층 엠1022호 39.69㎡

대지권의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 별내동 975-3

대 17786.9㎡

대지권의 종류 : 1. 소유권

대지권의 비율 : 1. 17786.9분의 12.1008

감정평가액

160,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.08

160,000,000

16,000,000

2회

2026.02.26

112,000,000

11,200,000

3회

2026.04.02

78,400,000

7,840,000

4회

2026.05.07

54,880,000

5,488,000