



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-014839



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 504 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월25일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 504	알.씨조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 293.01㎡ 2층 257.33㎡ 3층 357.33㎡ 4층 357.33㎡ 옥탑 49.68㎡	도면편철장 제2책1209장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 504 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 떡갓로 66-38	알.씨조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 293.01㎡ 2층 257.33㎡ 3층 357.33㎡ 4층 357.33㎡ 옥탑 49.68㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 504	대	918㎡	1996년6월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 504 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월25일	제1층 제102호	알.씨조 57.12㎡	도면편철장 제2책제1209장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	918분의 42.44	1996년6월24일 대지권 1996년6월25일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년3월17일 제14986호	1998년1월15일 매매	소유자 이재명 701109-***** 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 211-305
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년10월12일 전거	이재명의 주소 서울특별시 송파구 거여동 290 거여1단지아파트 105-1105 2007년6월29일 부기
2	가압류	2000년11월4일 제78424호	2000년11월2일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원의 가압류 결정(2000카단2 091)	청구금액 금7,809,467원 채권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구리지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 504 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2001년1월3일 제213호	2000년12월30일 해제	
4	소유권이전	2007년6월29일 제75610호	2007년6월3일 매매	소유자 한순자 640112-***** 경기도 성남시 중원구 성남동 3121 현대아파트 101-501 거래가액 금46,500,000원
5	소유권이전	2012년2월29일 제19825호	2012년1월9일 매매	소유자 김성도 830124-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로158번길 19, 101동 909호(마석건영아파트) 거래가액 금93,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년3월13일 제25866호	2014년2월21일 전거	김성도의 주소 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38,비동 102호(진산빌라)
6	소유권이전	2021년2월26일 제24517호	2021년2월26일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금90,000,000원
7	압류	2021년12월28일 제168506호	2021년12월27일 압류(채납징세 과-티112449)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8	7번압류등기말소	2022년4월19일 제45055호	2022년4월18일 해제	
9	압류	2022년7월18일 제84125호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티59693)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
10	가압류	2023년3월29일 제33905호	2023년3월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01819)	청구금액 금1,091,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2023년5월10일 제51265호	2023년5월9일 압류(채납징세 과-티19857)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 504 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년1월31일 제10810호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
13	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1132123호	2025년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 99)	채권자 김송의 891129-***** 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38 비동 102호 (화도읍, 진산빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년12월23일 제105029호	1997년12월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 오경숙 남양주시 화도읍 묵현리 504 진산그랜드빌라 비-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (미금융지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월8일 제46991호	2001년6월4일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월13일 제26037호	2014년2월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김성도 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38, 비동 102호 (진산빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양평동지점)
4	근저당권설정	2015년8월13일 제107089호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김성도 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38,비동 102호(진산빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 504 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (종로중앙종합금융센터)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년10월28일 제119423호	2019년10월28일 해지	
6	근저당권설정	2019년10월28일 제119472호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김성도 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38,비동 102호(진산빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (역곡지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년2월24일 제25190호	2020년2월24일 해지	
8	주택임차권	2024년11월27일 제128864호	2024년11월22일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3390)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월2일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 김송의 891129-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 66-38, 비동 102호 (진산빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 09시24분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-014839

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 504 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년7월18일 제84125호	권리자 국	김지연
10	가압류	2023년3월29일 제33905호	청구금액 금1,091,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김지연
11	압류	2023년5월10일 제51265호	권리자 국	김지연
12	압류	2024년1월31일 제10810호	권리자 서울특별시	김지연
13	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1132123호	채권자 김송의	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년11월27일 제128864호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김송의	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시24분52초