



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2004-017502



[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월14일	경기도 남양주시 평내동 평내택지개발지구5블럭 평내화성파크힐즈 제1703동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 16층 아파트 지1층 54.4800m² 1층 450.7856m² 2층 450.7856m² 3층 450.7856m² 4층 450.7856m² 5층 450.7856m² 6층 450.7856m² 7층 450.7856m² 8층 450.7856m² 9층 450.7856m² 10층 450.7856m² 11층 450.7856m² 12층 450.7856m² 13층 450.7856m² 14층 450.7856m² 15층 450.7856m² 16층 450.7856m²	도면편철장 제4책 818장
2	2005년7월20일	경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 16층 아파트 지1층 54.4800m² 1층 450.7856m² 2층 450.7856m² 3층 450.7856m² 4층 450.7856m² 5층 450.7856m² 6층 450.7856m² 7층 450.7856m²	지번변경

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 450.7856㎡ 9층 450.7856㎡ 10층 450.7856㎡ 11층 450.7856㎡ 12층 450.7856㎡ 13층 450.7856㎡ 14층 450.7856㎡ 15층 450.7856㎡ 16층 450.7856㎡	
3		경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 [도로명주소] 경기도 남양주시 평내로 76	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 16층 아파트 지1층 54.4800㎡ 1층 450.7856㎡ 2층 450.7856㎡ 3층 450.7856㎡ 4층 450.7856㎡ 5층 450.7856㎡ 6층 450.7856㎡ 7층 450.7856㎡ 8층 450.7856㎡ 9층 450.7856㎡ 10층 450.7856㎡ 11층 450.7856㎡ 12층 450.7856㎡ 13층 450.7856㎡ 14층 450.7856㎡ 15층 450.7856㎡ 16층 450.7856㎡	도로명주소 2012년5월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 평내동 564	대	17139.3㎡	2005년7월21일

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월14일	제4층 제405호	철근콘크리트조 84.9668㎡	도면편철장제4책818장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	17139.3분의 50.943	2005년5월23일 대지권 2005년7월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월14일 제108310호		소유자 주식회사화성기술투자 170111-0215758 대구 수성구 황금동 847-2
2	소유권이전	2005년1월25일 제8653호	2002년11월29일 매매	소유자 권애란 601225-***** 구리시 교문동 809-2 구리아파트 106-603
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년7월22일 제76668호	2005년1월25일 신청착오	권애란의 주소 경기도 구리시 교문동 825 동양아파트 202-1704
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년7월22일 제76669호	2005년3월3일 전거	권애란의 주소 경기도 남양주시 평내동 564 평내마을화성파크힐즈 1703동 405호
3	소유권이전	2010년4월21일 제39706호	2010년2월19일 매매	소유자 박운우 730514-***** 경기도 남양주시 평내동 564 평내마을화성파크힐즈 1703-405 거래가액 금263,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1195823호	2025년3월24일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경714 12)	채권자 태린대부 주식회사 110111-6573152 서울 강북구 도봉로 290, 207호(미아동, 수유역푸르지오시티)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월21일 제39707호	2010년4월21일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 박운우 경기도 남양주시 평내동 564 평내마을화성파크힐즈 1703-405 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (죽전지점)
2	근저당권설정	2016년5월13일 제47027호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 박운우 경기도 남양주시 평내로 76, 1703동 405호 (평내동, 평내마을화성파크힐즈) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 신문안로 68(신문로1가)
2-1	2번근저당권변경	2024년1월25일 제7686호	2024년1월24일 변경계약	채권최고액 금176,400,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2016년5월13일 제47094호	2016년5월13일 해지	
4	근저당권설정	2018년6월27일 제69510호	2018년6월27일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박운우 경기도 남양주시 평내로 76, 1703동 405호 (평내동, 평내마을화성파크힐즈) 근저당권자 태린대부주식회사 110111-6573152 서울특별시 강북구 수유로 60, 4층 (수유동)
4-1	4번등기명의인표시변경	2022년8월19일 제96940호	2022년5월9일 주소변경	태린대부주식회사의 주소 서울특별시 강북구 도봉로 290, 207호(미아동, 수유역푸르지오시티)
5	근저당권설정	2023년12월27일 제141658호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 박운우 경기도 남양주시 평내로 76, 1703동 405호 (평내동, 평내마을화성파크힐즈) 근저당권자 태린대부주식회사 110111-6573152 서울특별시 강북구 도봉로 290, 207호 (미아동, 수유역푸르지오시티)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2024년1월26일 제8271호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박윤우 경기도 남양주시 평내로 76, 1703동 405호(평내동, 평내마을화성파크힐즈) 근저당권자 태린대부주식회사 110111-6573152 서울특별시 강북구 도봉로 290, 207호(미아동, 수유역푸르지오시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 09시30분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2004-017502

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 564 평내화성파크힐즈 제1703동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박윤우 (소유자)	730514-*****	단독소유	경기도 남양주시 평내동 564 평내마을화성파크힐즈 1703-405	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1195823호	채권자 태린대부 주식회사	박윤우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년5월13일 제47027호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	박윤우
2-1	근저당권변경	2024년1월25일 제7686호	채권최고액 금176,400,000원	박윤우
4	근저당권설정	2018년6월27일 제69510호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 태린대부주식회사	박윤우
5	근저당권설정	2023년12월27일 제141658호	채권최고액 금52,500,000원 근저당권자 태린대부주식회사	박윤우
6	근저당권설정	2024년1월26일 제8271호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 태린대부주식회사	박윤우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.