

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경71412 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.05.13.근저당권		배당요구종기	2026. 1. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>아파트(방3, 거실, 주방/식당, 욕실 및 화장실2, 드레스룸, 발코니, 현관 등)로 이용 중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경71412

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 평내동 564

평내화성파크힐즈

1703동

[도로명주소] 경기도 남양주시 평내로 76

철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 16층 아파트

지1층 54.4800㎡

1층 450.7856㎡

2층 450.7856㎡

3층 450.7856㎡

4층 450.7856㎡

5층 450.7856㎡

6층 450.7856㎡

7층 450.7856㎡

8층 450.7856㎡

9층 450.7856㎡

10층 450.7856㎡

11층 450.7856㎡

12층 450.7856㎡

13층 450.7856㎡

14층 450.7856㎡

15층 450.7856㎡

16층 450.7856㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호

철근콘크리트조

84.9668㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 평내동 564

대 17139.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,139.3분의 50.943

감정평가액

404,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.02.26	404,000,000	40,400,000
2회	2026.04.02	282,800,000	28,280,000
3회	2026.05.07	197,960,000	19,796,000
4회	2026.06.11	138,572,000	13,857,200

---