



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-2003-004169



[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 25층 1층 1,190.172㎡ 2층 1,154.992㎡ 3층 1,154.992㎡ 4층 1,139.592㎡ 5층 1,139.592㎡ 6층 1,139.592㎡ 7층 1,139.592㎡ 8층 1,139.592㎡ 9층 1,139.592㎡ 10층 1,139.592㎡ 11층 1,139.592㎡ 12층 1,139.592㎡ 13층 1,139.592㎡ 14층 1,139.592㎡ 15층 1,139.592㎡ 16층 1,139.592㎡ 17층 1,078.852㎡ 18층 1,078.852㎡ 19층 1,078.852㎡ 20층 988.457㎡ 21층 988.457㎡ 22층 988.457㎡ 23층 988.457㎡ 24층 988.457㎡ 25층 988.457㎡ 지층 1,168.707㎡	도면편철장1책191장
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 25층 1층 1,190.172㎡ 2층 1,154.992㎡ 3층 1,154.992㎡	도로명주소 2012년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		덕소로 118-27	4층 1,139.592㎡ 5층 1,139.592㎡ 6층 1,139.592㎡ 7층 1,139.592㎡ 8층 1,139.592㎡ 9층 1,139.592㎡ 10층 1,139.592㎡ 11층 1,139.592㎡ 12층 1,139.592㎡ 13층 1,139.592㎡ 14층 1,139.592㎡ 15층 1,139.592㎡ 16층 1,139.592㎡ 17층 1,078.852㎡ 18층 1,078.852㎡ 19층 1,078.852㎡ 20층 988.457㎡ 21층 988.457㎡ 22층 988.457㎡ 23층 988.457㎡ 24층 988.457㎡ 25층 988.457㎡ 지층 1,168.707㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14	대	13362㎡	2003년3월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	제17층 제1708호	철근콘크리트조 80.215㎡	도면편철장1책191장

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13362분의 29.37	2002년12월12일 대지권 2003년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월21일 제25923호		소유자 신덕희 640326-***** 서울 강동구 고덕동 217 주공아파트 251-306
2	소유권이전	2020년8월13일 제106484호	2020년5월23일 매매	소유자 김유진 821130-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 상가1동 119호(장안동, 장안현대홈타운) 거래가액 금450,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년2월16일 제18658호	2020년8월13일 신청착오	김유진의 주소 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 2201호 (면목동, 사가정 센트럴 아이파크아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월29일 제143152호	2021년10월26일 주소변경	김유진의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호(한솔강변마을)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년9월21일 제109050호	2021년11월26일 주소변경	김유진의 주소 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 22층 2201호 (면목동, 사가정 센트럴 아이파크 아파트)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2024년12월17일 제134681호	2024년6월13일 주소변경	김유진의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호 (한솔강변마을)
3	가압류	2025년1월24일 제6637호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01963)	청구금액 금18,017,408 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
4	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1314751호	2025년3월28일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71447)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년8월18일 제4312112호	2025년8월18일 압류(징수부-908504)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
6	압류	2025년12월19일 제6678111호	2025년12월12일 압류(징수과-25584)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월21일 제25939호	2003년2월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신덕희 서울 강동구 고덕동 217 주공아파트 251-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (신장지점)
1-1	1변등기명의인표사 변경	2003년5월12일 제44612호	2003년4월21일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1변근저당권변경	2003년5월12일 제44613호	2003년4월28일 변경계약	채권최고액 금91,000,000원
2	전세권설정	2003년4월28일 제39956호	2003년4월25일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 주택의 전부 존속기간 2003년 4월 25일부터 2005년 4월 25일까지 전세권자 박명주 660605-***** 서울 중랑구 망우동 342-22
2-1				2변 등기는 건물만에 관한 것임 2003년4월28일 부가

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번전세권설정등기 말소	2004년2월27일 제15977호	2004년2월27일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월9일 제49913호	2004년6월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유한회사승원주류 서울 강동구 상일동 298-지층 근저당권자 하이트맥주주식회사 110111-0013766 서울 영등포구 영등포동 640
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년11월19일 제137730호	2004년7월1일 본점이전	하이트맥주주식회사의 주소 서울특별시 강남구 청담동 132-12
4-2	4번등기명의인표시 변경	2008년11월19일 제137734호	2008년7월1일 상호변경	하이트맥주주식회사의 성명(명칭) 하이트홀딩스주식회사
4-3	4번근저당권이전	2008년11월19일 제137735호	2008년7월1일 회사분할	근저당권자 하이트맥주주식회사 110111-3927427 서울특별시 강남구 청담동 132-12
5	근저당권설정	2010년3월11일 제22084호	2010년3월9일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 신덕희 서울특별시 강동구 고덕동 217 주공아파트 251-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신장지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년8월1일 제70683호	2017년8월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2017년8월1일 제70684호	2017년8월1일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
6	4번근저당권설정등 기말소	2010년3월12일 제22404호	2010년3월12일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월5일 제114977호	2010년11월5일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2020년6월12일 제79001호	2020년6월11일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2021년2월16일 제18659호	2021년2월16일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김유진 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 2201호 (면목동, 사가정 센트럴 아이파크아파트) 근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구광역시 달서구 달구벌대로 1298(이곡동)
10	근저당권설정	2021년10월29일 제143153호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김유진 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호(한솔강변마을) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2021년12월6일 제157405호	2021년12월6일 해지	용
12	9번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제158516호	2021년12월7일 해지	
13	근저당권설정	2022년9월21일 제109051호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 김유진 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 22층 2201호 (면목동, 사가정 센트럴 아이파크 아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
14	주택임차권	2023년12월8일 제135500호	2023년12월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임223)	임차보증금 금500,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월6일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 장승한 790130-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호 (한솔강변마을)

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기
15	근저당권설정	2024년12월17일 제134682호	2024년12월17일 추가설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 김유진 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호 (한솔강변마을) 근저당권자 주식회사다비쳐축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 마천동 607 송파파크데일2단지 제205동 제5층 제504호의 담보물에 추가
16	15번근저당권설정등기말소	2025년4월1일 제1396969호	2025년3월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-2003-004169

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제17층 제1708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유진 (소유자)	821130-*****	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27, 102동 1708호 (한솔강변마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월24일 제6637호	청구금액 금18,017,408 원 채권자 중소기업은행	김유진
4	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1314751호	채권자 주택도시보증공사	김유진
5	압류	2025년8월18일 제4312112호	권리자 국민건강보험공단	김유진
6	압류	2025년12월19일 제6678111호	권리자 남양주시	김유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년9월21일 제109051호	채권최고액 금159,600,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	김유진
14	임차권설정	2023년12월8일 제135500호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 장승한	김유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.