

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71482 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 11. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환, 목록1. 및 4.), 지분매각(목록2.)</p> <p>1. 목록1. 및 3.~5.는 남서하향 완경사 지대내 옹벽을 쌓아 자체지반 평탄화한 부정형의 토지로서 나지 상태의 토지임</p> <p>2. 목록1.은 지적도상 맹지(토지이용계획확인서상 건축법상 도로 일부 포함)이며 목록3.~5.토지는 남측으로 현황 및 지목 도로 인 인접토지와 목록2. 토지에 각 접합</p> <p>3. 목록2.는 도로임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71482

[물건 1]

1. 경기도 가평군 설악면 사릉리 176-1
전 190m²

2. 경기도 가평군 설악면 사릉리 206-2
도로 793m²

매각지분 갑구4번 소유자 강주희의 지분 793분의268 전부

3. 경기도 가평군 설악면 사릉리 176-14
대 686m²

4. 경기도 가평군 설악면 사릉리 207-3
전 599m²

5. 경기도 가평군 설악면 사릉리 207-4
대 104m²

감정평가액		1,099,379,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	1,099,379,000	109,937,900
2회	2026.04.02	769,565,000	76,956,500
3회	2026.05.07	538,696,000	53,869,600
4회	2026.06.11	377,087,000	37,708,700
일괄매각, 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환, 목록1. 및 4.), 지분매각(목록2.)			