



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2021-001475



[집합건물] 서울특별시 종로구 창신동 255-1외 1필지 제4층 제414호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	서울특별시 종로구 창신동 255-1, 247 [도로명주소] 서울특별시 종로구 지봉로 37-29	철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상11층 오피스텔 지2층 383.56㎡ 지2층 282.8㎡ 지1층 383.56㎡ 지1층 206.05㎡ 지1층 65.84㎡ 1층 390.28㎡ 1층 207.58㎡ 2층 341.85㎡ 2층 176.28㎡ 3층 365.14㎡ 4층 371.06㎡ 5층 371.06㎡ 6층 453.09㎡ 7층 453.09㎡ 8층 453.09㎡ 9층 453.09㎡ 10층 453.09㎡ 11층 453.09㎡ 옥탑1층 38.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 창신동 255-1 2. 서울특별시 종로구 창신동 247	대 대	900㎡ 82.6㎡	2021년6월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 종로구 창신동 255-1외 1필지 제4층 제414호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	제4층 제414호	철근콘크리트구조 16.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	982.6분의 5.8	2021년5월28일 대지권 2021년6월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁 등기), 2토지(갑구 8번 신탁 등기) 2021년6월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년7월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월16일 제23409호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2191호
2	소유권이전	2021년6월16일 제23410호	2021년6월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이준호 581204-***** 서울특별시 동작구 상도로38길 93,301호(상도동) 지분 2분의 1 이경옥 650220-***** 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 20,101동 1804호(김스빌리지)

[집합건물] 서울특별시 종로구 창신동 255-1외 1필지 제4층 제414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년6월16일 제23417호	2021년6월16일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-2162호
4	소유권이전	2022년3월18일 제9748호	2022년3월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이준호 581204-***** 서울특별시 동작구 상도로38길 93, 301호(상도동) 지분 2분의 1 이경옥 650220-***** 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 20, 101동 1804호(김스빌리지)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년3월18일 제9749호	2022년2월23일 매매	소유자 이의선 571013-***** 서울특별시 송파구 백제고분로7길 42-34, 323호(잠실동) 거래가액 금250,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년3월18일 제9750호	2022년2월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2024년6월3일 제20883호	2024년6월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03121)	청구금액 금1,435,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	가압류	2024년6월12일 제21845호	2024년6월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13022)	청구금액 금20,311,064 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)

[집합건물] 서울특별시 종로구 창신동 255-1외 1필지 제4층 제414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1575498호	2025년4월9일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 636)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월13일 제10226호	2024년3월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30669)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 문현재 940209-***** 서울특별시 종로구 지봉로 37-29, 414호 (창신동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2021-001475

[집합건물] 서울특별시 종로구 창신동 255-1외 1필지 제4층 제414호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이의선 (소유자)	571013-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42-34, 323호(잠실동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월18일 제9750호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이의선
6	가압류	2024년6월3일 제20883호	청구금액 금1,435,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이의선
7	가압류	2024년6월12일 제21845호	청구금액 금20,311,064 원 채권자 경기신용보증재단	이의선
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1575498호	채권자 주택도시보증공사	이의선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월13일 제10226호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 문현재	이의선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 6시38분36초