



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2021-022504



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 198-4외 1필지 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 남양주시 화도읍 마석우리 198-4, 198-7 제1동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택-8세대)) 제1층 23.20㎡ 제2층 159.08㎡ 제3층 159.08㎡ 제4층 159.08㎡ 제5층 159.08㎡ 우탑층 17.44㎡	2021년11월5일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트구조 70.82㎡	2021년11월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 원유경 620225-***** 강원도 횡성군 청일면 춘당로 389-39(춘당리) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2021년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 198-4외 1필지 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2021년12월10일 제159187호</del>	<del>2021년12월9일 매매예약</del>	<del>가등기권자 정해남 641102-***** 충청남도 천안시 동남구 큰채빼기길 9(대흥동)</del>
3	2번가등기말소	2022년5월17일 제56131호	2022년5월12일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2022년5월17일 제56132호	2022년5월12일 매매예약	<del>가등기권자 이재호 630312-***** 전라남도 순천시 원가곡길 75, 104동 504호 (가곡동, 양우내안애아파트)</del>
4-1	4번소유권이전청구 권이전	2023년3월28일 제33240호	2023년3월21일 양도계약	가등기권자 원영희 470408-***** 경기도 부천시 옥산로 65, 1020동1403호(중동, 꿈마을)
4-2	<del>4번가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2023년11월14일 제126504호</del>	<del>2023년11월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(202 3카단602)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 가등기말소청구권 채권자 전석태 530804-***** 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 117동 701호 (진주정촌대경파미르아파트) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
5	가압류	2023년2월3일 제9961호	2023년2월2일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단5 4)	청구금액 금420,000,000 원 채권자 전석태 530804-***** 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 701호 (진주정촌대경파미르아파트)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월18일 제82211호	2024년7월18일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경361 6)	채권자 전석태 530804-***** 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 117동 701호(진주정촌대경파미르아파트)
7	압류	2024년7월30일 제86585호	2024년7월29일 압류(정수부-24 0729)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
8	4-2번가처분등기말 소	2026년1월22일 제422535호	2026년1월22일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-022504

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 198-4외 1필지 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원유경 (소유자)	620225-*****	단독소유	강원도 횡성군 청일면 춘당로 389-39(춘당리)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년5월17일 제56132호	<del>가등기권자 이재호</del>	원유경
5	가압류	2023년2월3일 제9961호	청구금액 금420,000,000 원 채권자 전석태	
6	강제경매개시결정	2024년7월18일 제82211호	채권자 전석태	
7	압류	2024년7월30일 제86585호	권리자 국민건강보험공단	

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.