



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2019-001943



[건물] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월9일	경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6, 335-3 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 당목가일길 397-27	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트조) 단층 단독주택 1층 66.34㎡	
2	2024년4월29일	경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6, 335-3 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 당목가일길 397-29	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트조) 단층 단독주택 1층 66.34㎡	도로명주소 정정

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월9일 제13615호		소유자 류정렬 690924-***** 서울특별시 영등포구 당산로29길 7-1, 405호 (당산동3가)
2	가압류	2019년8월8일 제21857호	2019년8월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 04313)	청구금액 금32,900,000 원 채권자 박충호 510206-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로 1144, 103동 2503호(삼가동, 진우아파트)
3	강제경매개시결정(2 변가압류의 본압류로의 이행)	2020년1월8일 제613호	2020년1월7일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경911 34)	채권자 박충호 510206-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로 1144, 103동 2503호(삼가동, 진우아파트)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번강제경매개시결정등기말소	2020년10월19일 제24599호	2020년10월19일 취하	
5	임의경매개시결정	2022년6월20일 제13382호	2022년6월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2022타경989)	채권자 윤희순 550919-***** 의정부시 장금로 13, 105동 704호(신곡동, 동신아파트)
6	압류	2022년6월29일 제14103호	2022년6월29일 압류(징수부-90 4782)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
7	강제경매개시결정	2022년8월23일 제18339호	2022년8월23일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2022타경204 6)	채권자 권득인 510108-***** 인천 계양구 계양대로120번길 10, 1동 107호(작전동, 한양아파트) 김학남 661001-***** 인천 남동구 서창남순환로 190-15, 712동 302호(서창동, 서창퍼스트뷰아파트) 박진아 701015-***** 인천 부평구 골포로 158, 510동 2101호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 채운기 760608-***** 인천 서구 청라커널로 163, 481동 404호(청라동, 청라29블럭호반베르디움)
8	소유권이전	2023년5월16일 제9676호	2023년4월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤희순 550919-***** 경기도 의정부시 장금로 13, 105동 704호 (신곡동, 동신아파트)
9	2번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월16일 제9676호	2023년4월3일 임의경매로 인한 매각	
10	강제경매개시결정	2024년12월9일 제23357호	2024년12월9일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 (선정당사자)권득인 510108-***** 인천 계양구 계양대로120번길 10, 1동

[건물] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경6028)	107호(작전동, 한양아파트) 김학남 인천 연수구 원인재로 14, 4동 1003호(동춘동, 무지개마을아파트) 박진아 인천 부평구 굴포로 158, 510동 2101호(삼산동, 행복한마을서해그랑블) 채윤기 인천 서구 청라커널로 163, 481동 404호(청라동, 청라29블럭호반베르디움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월9일 제13616호	2019년5월8일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 류정렬 서울특별시 영등포구 당산로29길 7-1, 405호(당산동3가) 근저당권자 윤희순 550919-***** 경기도 의정부시 장금로 13, 105동 704호(신곡동, 동신아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년5월16일 제9676호	2023년4월3일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 08시29분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2019-001943

[건물] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤희순 (소유자)	550919-*****	단독소유	경기도 의정부시 장금로 13, 105동 704호 (신곡동, 동신아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년12월9일 제23357호	채권자 (선정당사자)권득인외 3명	윤희순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.