

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6028 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 12. 29. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
이 사건 매각건물을 위하여 그 대지에 법정지상권 성립여부 불분명										
비고란										
1. 경매목적물인 이 사건 건물을 위하여 건물 소재 대지 부분에 법정지상권 성립 여부 불분명 2. 위 법정지상권의 성립여부에 따른 철거 가능성과 임료지급 가능성에 대한 확인을 요함(본 경매사건은 토지소유자가 건물소유자에 대해 차임 상당의 부당이득 반환을 구하는 확정판결을 집행권원으로 하여 경매를 신청한 사안임)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6028

[물건 1] 1. 경기도 가평군 가평읍 개곡리 335-6, 335-3
[도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 당목가일길 397-29
위 지상
철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트조) 단층 단독주택
1층 66.34㎡

감정평가액		89,559,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.18	89,559,000	8,955,900
2회	2025.12.23	62,691,000	6,269,100
3회	2026.01.20	43,884,000	4,388,400
4회	2026.03.03	30,719,000	3,071,900
이 사건 매각건물을 위하여 그 대지에 법정지상권 성 립여부 불분명			