



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2008-006374



[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월12일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13, 115-28	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 다가구주택 1층 94.5㎡	
2	2019년4월4일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 다가구주택 1층 94.5㎡	지번변경
3	2019년4월4일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 단독주택 1층 94.5㎡	용도변경
4	2019년4월4일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 55.5㎡ 1층 39㎡	용도변경
5		경기도 가평군 상면 상동리 115-13 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 비룡로 1972	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 55.5㎡ 1층 39㎡	도로명주소 2020년7월30일 등기
6	2021년8월23일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 비룡로 1972	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 55.5㎡	명칭부여

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 39㎡	
7	2022년3월25일	경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동 [도로명주소] 경기도 가평군 상면 비룡로 1972	경량철골구조 및 일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 55.5㎡ 1층 50.52㎡ 2층 164.26㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월12일 제37027호		소유자 한경희 460710-***** 서울특별시 성북구 중암동 28-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년2월2일 제2518호	2014년9월18일 전거	한경희의 주소 경기도 가평군 청평면 강변로 99-1
2	소유권이전	2021년8월23일 제20667호	2021년7월27일 매매	소유자 성운경 710508-***** 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 2동 2층 201호 매매목록 제2021-1325호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제6353호	2024년2월21일 주소변경	성운경의 주소 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 1동 101호
3	가압류	2022년1월4일 제117호	2022년1월3일 의정부지방법원의 가압류 결정(2021카단1242)	청구금액 금17,550,000 원 채권자 최중열 690807-***** 의정부시 호국로1298번길 26, 201호 (의정부동)
4	3번가압류등기말소	2022년4월14일 제7752호	2022년4월12일 집행취소결정(2021카단1242)	
5	가압류	2022년12월22일 제27931호	2022년12월22일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금200,000,000 원 채권자 황귀석 650214-***** 경기 양평군 서종면 황순원로 225

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단2 2135)	
6	가압류	2023년2월7일 제2179호	2023년2월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 0280)	청구금액 금55,717,052 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
7	가압류	2024년5월13일 제10298호	2024년5월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 41)	청구금액 금27,205,878 원 채권자 김용진 750921-***** 경기 양평군 용문면 갈지길41번길 38-4
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제14071호	2024년7월6일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경793 23)	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기 가평군 가평읍 보납로 20 (읍내리, 가평군농협) (상면지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월2일 제2519호	2015년2월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 한경희 경기도 가평군 청평면 강변로 99-1 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보납로 20 (청평지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13
2	근저당권설정	2016년3월10일 제4786호	2016년3월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 한경희 경기도 가평군 청평면 강변로 99-1

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (청평지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월13일 제8840호	2021년4월13일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월23일 제20669호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 성윤경 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 2동 2층 201호 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (상면지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 건물 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 2동 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-43
4-1	4번근저당권이전	2024년12월16일 제23819호	2024년10월16일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
5	근저당권설정	2022년4월6일 제7150호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 성윤경 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 2동 2층 201호 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (상면지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 건물 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 2동

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-43
5-1	5번근저당권이전	2024년12월16일 제23820호	2024년10월16일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
6	근저당권설정	2022년6월30일 제14293호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 성윤경 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 2동 2층 201호 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (상면지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 건물 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 2동 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-43
6-1	6번근저당권이전	2024년12월16일 제23821호	2024년10월16일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
7	근저당권설정	2024년3월18일 제6354호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 성윤경 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 1동 101호 근저당권자 성혜숙 720525-***** 경기도 가평군 청평면 여울길 21-1 공동담보 건물 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 2동 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-43
8	근저당권설정	2024년3월18일 제6355호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 성윤경

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 1동 101호 근저당권자 성재광 690713-***** 경기도 가평군 청평면 경춘로 722, 씨동 504호(청수아파트) 공동담보 건물 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 2동 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 토지 경기도 가평군 상면 상동리 115-43
9	주택임차권	2024년11월4일 제21031호	2024년11월4일 의정부지방법원 남양주지원가평군법원의 임차권등기명령 (2024카임7)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 금280,000원 범 위 건물 중 1층 주택부분 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1의 각점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 50.52㎡ 임대차계약일자 2022년12월12일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년11월2일 확정일자 2023년2월10일 임차권자 남궁윤정 690520-***** 경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 1동 103호 도면 제2024-117호
9-1	9번임차권변경	2025년6월9일 제2847093호	2025년5월21일 일부취소	임차보증금 금3,307,097원

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1325			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13	4	2021년7월27일 매매	

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동	2	2021년7월27일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 상면 상동리 115-43	2	2021년7월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 13시46분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2008-006374

[건물] 경기도 가평군 상면 상동리 115-13 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성윤경 (소유자)	710508-*****	단독소유	경기도 가평군 상면 비룡로 1972, 1동 101호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년12월22일 제27931호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 황귀석	성윤경
6	가압류	2023년2월7일 제2179호	청구금액 금55,717,052 원 채권자 경기신용보증재단	성윤경
7	가압류	2024년5월13일 제10298호	청구금액 금27,205,878 원 채권자 김용진	성윤경
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제14071호	채권자 가평군농업협동조합	성윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년8월23일 제20669호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	성윤경
4-1	근저당권이전	2024년12월16일 제23819호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	성윤경
5	근저당권설정	2022년4월6일 제7150호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	성윤경
5-1	근저당권이전	2024년12월16일 제23820호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	성윤경
6	근저당권설정	2022년6월30일 제14293호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	성윤경
6-1	근저당권이전	2024년12월16일 제23821호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	성윤경
7	근저당권설정	2024년3월18일 제6354호	채권최고액 금20,400,000원 근저당권자 성혜숙	성윤경
8	근저당권설정	2024년3월18일 제6355호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 성재광	성윤경

출력일시 : 2025년 7월 16일 오후 1시46분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년11월4일 제21031호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 남궁윤정	성윤경
9-1	임차권변경	2025년6월9일 제2847093호	임차보증금 금3,307,097원	성윤경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.