



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2019-011361



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6089-2 다산진건라페온빌 제7층 제709호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	경기도 남양주시 다산동 6089-2 다산진건라페온빌 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 지하4층 1176.59㎡ 지하3층 1301.49㎡ 지하2층 1301.49㎡ 지하1층 1301.49㎡ 1층 971.82㎡ 2층 1024.95㎡ 3층 1024.95㎡ 4층 1024.95㎡ 5층 1024.95㎡ 6층 731.57㎡ 7층 731.57㎡ 8층 731.57㎡ 9층 731.57㎡ 10층 731.57㎡ 11층 741.48㎡ 12층 741.48㎡ 옥탑1층 75.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6089-2	대	1479.4㎡	2019년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6089-2 다산진건라페온빌 제7층 제709호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	제7층 제709호	철근콘크리트구조 23.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1479.4분의 4.9272	2019년5월20일 대지권 2019년5월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월21일 제51296호		소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2019년6월26일 제66188호	2018년3월26일 매매	소유자 임하정 751211-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 56-8, 108동 201호 (신명스카이뷰그린) 거래가액 금159,796,000원
3	가압류	2023년11월15일 제126912호	2023년11월15일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 3262)	청구금액 금20,681,585 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년1월2일 제285호	2023년12월29일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 3756)	청구금액 금58,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)
5	가압류	2024년3월21일	2024년3월21일	청구금액 금12,777,447 원

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6089-2 다산진건라페온빌 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30592호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단30981)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리지원센터)
6	강제경매개시결정	2024년8월16일 제93847호	2024년8월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경81395)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월26일 제66189호	2019년6월26일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 임하정 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 56-8, 108동 201호 (신명스카이뷰그린) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (성남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제117621호	2021년8월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월25일 제109560호	2023년9월25일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임173)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산(건물)전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 권용문 710508-***** 경기도 남양주시 다산중앙로 113, 709호 (다산동,라페온빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-011361

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6089-2 다산진건라페온빌 제7층 제709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임하정 (소유자)	751211-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 56-8, 108동 201호 (신명스카이뷰그린)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월15일 제126912호	청구금액 금20,681,585 원 채권자 삼성카드 주식회사	임하정
4	가압류	2024년1월2일 제285호	청구금액 금58,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	임하정
5	가압류	2024년3월21일 제30592호	청구금액 금12,777,447 원 채권자 신용보증기금	임하정
6	강제경매개시결정	2024년8월16일 제93847호	채권자 주택도시보증공사	임하정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월25일 제109560호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 권용문	임하정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오후 1시18분5초