



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2007-009079



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월12일	경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층123.8882 m² 1층 677.2254 m² 2층 677.2254 m² 3층 677.2254 m² 4층 677.2254 m² 5층 677.2254 m² 6층 677.2254 m² 7층 677.2254 m² 8층 677.2254 m² 9층 677.2254 m² 10층 677.2254 m² 11층 677.2254 m² 12층 677.2254 m² 13층 677.2254 m² 14층 677.2254 m² 15층 677.2254 m² 옥탑 86.688 m²(연면적제외)	도면편철장 제3책 381장
2		경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층123.8882 m² 1층 677.2254 m² 2층 677.2254 m² 3층 677.2254 m² 4층 677.2254 m² 5층 677.2254 m² 6층 677.2254 m² 7층 677.2254 m² 8층 677.2254 m²	도로명주소 2012년4월6일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			9층 677.2254 m ² 10층 677.2254 m ² 11층 677.2254 m ² 12층 677.2254 m ² 13층 677.2254 m ² 14층 677.2254 m ² 15층 677.2254 m ² 옥탑 86.688 m ² (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71-4		대	28860m ²	2007년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2007년7월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.7422 m ²	도면편철장 제3책 381장	
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		28860분의 87.4545	2007년5월31일 대지권 2007년7월12일	
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2007년7월12일	
3				2번 별도등기 말소 2007년11월30일	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월12일 제80612호		소유자 정도건설주식회사 194811-0000230 경기도 이천시 부발읍 가좌리 77-4
2	소유권이전	2007년11월14일 제128153호	2007년6월20일 매매	소유자 이정규 691215-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71 그랜드힐아파트 101-1806 거래가액 금188,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 경정	2010년10월21일 제109164호	2007년11월14일 신청착오	이정규의 주소 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71-4 마석그랜드힐2차아파트 205-203
3	소유권이전	2015년4월28일 제55585호	2015년3월8일 매매	소유자 유정화 711224-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 207동 704호 (창현두산2차아파트) 거래가액 금187,500,000원
4	소유권이전	2015년11월2일 제132451호	2015년9월23일 매매	소유자 김태용 810505-***** 서울특별시 용산구 대사관로30나길 26, 102호 (한남동) 거래가액 금197,500,000원
5	소유권이전	2021년10월28일 제142761호	2021년7월30일 매매	소유자 강현신 650110-***** 서울특별시 송파구 백제고분로11길 8-15, 201호 (잠실동) 거래가액 금350,000,000원
6	가압류	2023년2월28일 제20856호	2023년2월28일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 0760)	청구금액 금5,409,502 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	6번가압류등기말소	2024년4월15일 제40559호	2023년11월28일 서울회생법원 23개회1023421 변제계획인가결 정	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제98629호	2024년8월28일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경817 53)	채권자 김준식 891205-***** 경기 양평군 양평읍 중앙로 33, 208동 2005호 (양근리, 양평역한라비발디)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월27일 제86527호	2007년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금25,311,000,000원 채무자 정도건설주식회사 이천시 부발읍 가좌리 77-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대치동기업금융지점) 공동담보목록 제2004-1192호
2	근저당권설정	2007년11월14일 제128154호	2007년11월14일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 이정규 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71 그랜드힐아파트 101-1806 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남양주지점)
3	근저당권설정	2007년11월14일 제128155호	2007년11월14일 설정계약	채권최고액 금79,300,000원 채무자 이정규 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71 그랜드힐아파트 101-1806 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남양주지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2007년11월30일 제134596호	2007년11월30일 일부포기	
5	근저당권설정	2010년10월21일 제109347호	2010년10월21일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 이정규 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 71-4 마석그랜드힐2차아파트 205-203

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용답동지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년6월14일 제71827호	2013년6월14일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2013년6월14일 제71828호	2013년6월14일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년10월22일 제109680호	2010년10월22일 해지	
7	근저당권설정	2015년4월28일 제55586호	2015년4월28일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 유정화 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 207동 704호(창현두산2차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (마석지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년10월2일 제132238호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (업무지원센터)
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년4월29일 제56141호	2015년4월28일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년10월2일 제132239호	2015년10월2일 해지	
10	근저당권설정	2015년10월2일 제132452호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김태용 서울특별시 용산구 대사관로30나길 26, 102호(한남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일원1동지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제143997호	2021년11월1일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	주택임차권	2023년11월14일 제126282호	2023년11월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3310)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 김준식 891205-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2102-25, 205동 203호 (마석우리, 마석그랜드힐아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 09시34분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2007-009079

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리71-4 마석그랜드힐2차아파트 제205동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현신 (소유자)	650110-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로11길 8-15, 201호 (잠실동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제98629호	채권자 김준식	강현신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년11월14일 제126282호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김준식	강현신

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.