



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2019-022957



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6130-5 로데오프라자3 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월14일	경기도 남양주시 다산동 6130-5 로데오프라자3 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 432	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 제1종근린생활시설 지하2층 740.17㎡ 지하1층 807.54㎡ 1층 570.87㎡ 2층 570.87㎡ 3층 570.87㎡ 4층 570.87㎡ 5층 570.87㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6130-5	대	979.2㎡	2019년10월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월14일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 43.40㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	979.2분의 19.12	2019년9월25일 대지권 2019년10월14일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6130-5 로데오프라자3 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월14일 제113029호		소유자 주식회사동원씨앤디 134811-0448309 경기도 오산시 오산로 278번길 10, 123호(오산동)
2	가압류	2020년3월13일 제35570호	2020년3월13일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2020카단2 00848)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 주식회사 에이원종합건설 134511-0051562 구리시 갈매순환로 212, 501호(갈매동, 에이원프라자)
3	압류	2020년11월23일 제148755호	2020년11월23일 압류(징수과(세 외)-26981)	권리자 남양주시 3150
4	3번압류등기말소	2021년2월17일 제18788호	2021년2월17일 해제	
5	압류	2021년7월6일 제92449호	2021년7월6일 압류(징수과-81 51)	권리자 오산시 3124
6	압류	2021년10월14일 제136097호	2021년10월14일 압류(징수과-25 473)	권리자 남양주시 3150
7	강제경매개시결정	2022년1월6일 제1889호	2022년1월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2022타경700 76)	채권자 박준호 810329-***** 서울 중랑구 용마산로 348, 4동 303호 (면목동, 용마금호타운)
8	압류	2022년1월13일 제4844호	2022년1월13일 압류(채납징세 과-티6218)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8-1	공매공고	2023년5월25일 제57550호	2023년5월24일 공매공고(한국 자산관리공사	

열람일시 : 2025년12월07일 11시01분01초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6130-5 로데오프라자3 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2023-02781-001)	
9	가압류	2022년1월20일 제8255호	2022년1월20일 의정부지방법원의 가압류 결정(2022카단200160)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 안대순 721005-***** 구리시 동구릉로53번길 42, 103동 2502호(인창동, 동원베네스트)
10	2번가압류등기말소	2022년4월25일 제47073호	2022년4월13일 가압류취소결정(의정부지방법원 2022카단200241)	
11	가압류	2022년7월12일 제82149호	2022년7월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단20908)	청구금액 금290,000,000 원 채권자 최정자 580120-***** 하남시 미사강변한강로 270, 108동 603호 (망월동, 미사강변호반써밋)
12	11번가압류등기말소	2022년9월13일 제105211호	2022년8월29일 해제	
13	7번강제경매개시결정등기말소	2022년9월22일 제109590호	2022년9월20일 취하	
14	강제경매개시결정	2024년9월27일 제108945호	2024년9월27일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경83117)	채권자 안대순 721005-***** 구리시 동구릉로53번길 42, 103동 2502호(인창동, 동원베네스트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월14일 제105615호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사동원씨앤디

열람일시 : 2025년12월07일 11시01분01초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6130-5 로테오프라자3 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 오산시 오산로 278번길 10, 123호(오산동) 근저당권자 박준호 810329-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 348, 4동 303호 (면목동, 용마금호타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 11시01분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-022957

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6130-5 로데오프라자3 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동원씨앤디 (소유자)	134811-0448309	단독소유	경기도 오산시 오산로 278번길 10, 123호(오산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년7월6일 제92449호	권리자 오산시	주식회사동원씨앤디
6	압류	2021년10월14일 제136097호	권리자 남양주시	주식회사동원씨앤디
8	압류	2022년1월13일 제4844호	권리자 국	주식회사동원씨앤디
8-1	공매공고	2023년5월25일 제57550호		주식회사동원씨앤디
9	가압류	2022년1월20일 제8255호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 안대순	주식회사동원씨앤디
14	강제경매개시결정	2024년9월27일 제108945호	채권자 안대순	주식회사동원씨앤디

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월14일 제105615호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 박준호	주식회사동원씨앤디

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 11시1분1초