



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2021-007484



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월27일	경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 [도로명주소] 경기도 남양주시 백봉로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지1층 185.3696㎡ 1층 380.9432㎡ 2층 402.2964㎡ 3층 429.1764㎡ 4층 429.1764㎡ 5층 402.2964㎡ 6층 402.2964㎡ 7층 429.1764㎡ 8층 429.1764㎡ 9층 402.2964㎡ 10층 402.2964㎡ 11층 429.1764㎡ 12층 429.1764㎡ 13층 402.2964㎡ 14층 402.2964㎡ 15층 429.1764㎡ 16층 429.1764㎡ 17층 402.2964㎡ 18층 402.2964㎡ 19층 402.2964㎡ 20층 402.2964㎡ 21층 402.2964㎡ 22층 402.2964㎡ 23층 402.2964㎡ 24층 402.2964㎡ 25층 402.2964㎡ 26층 201.1482㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 730	대	155334.8m ²	2021년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월27일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 72.99m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	155334.8분의 48.8105	2021년4월22일 대지권 2021년4월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 1-1번 금지사항등기) 2021년4월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월27일 제55430호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-4473호
1-1	금지사항등기		2017년7월20일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년4월27일 부가
2	소유권이전	2021년6월15일 제81685호	2017년9월21일 매매	소유자 양지연 760311-***** 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임) 거래가액 금332,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소	2021년6월15일 제81685호		
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제115047호	2024년10월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경84349)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
5	가압류	2024년10월18일 제115278호	2024년10월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38628)	청구금액 금9,900,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 아이엠뱅크)
6	가압류	2024년11월4일 제121140호	2024년11월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단23719)	청구금액 금12,784,965 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
6-1	6번등기명의인표시경정			주식회사 국민행복기금의 성명(명칭) 주식회사국민행복기금(업무수탁기관 주식회사전북은행여신관리부지점) 착오발견으로 인하여 2024년11월20일 부기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년11월4일 제121180호	2024년11월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3719)	청구금액 금12,784,965원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사전북은행여신관리부 지점)
8	7번가압류등기말소			착오발견으로 인하여 2024년11월20일 등기
9	가압류	2024년11월27일 제128742호	2024년11월27일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3957)	청구금액 금47,220,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광주지점)
10	가압류	2024년12월18일 제135309호	2024년12월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4260)	청구금액 금23,658,934 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월15일 제81686호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 양지연 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마석지점)
1-1	1번근저당권변경	2024년7월19일 제82367호	2024년7월19일 변경계약	채권최고액 금215,112,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년11월21일 제126928호	2021년10월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2021년6월15일 제81687호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 양지연 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마석지점)
3	근저당권설정	2022년3월14일 제29545호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 양지연 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임) 근저당권자 주식회사아람누리대부 110111-7248738 서울특별시 서초구 연남1길 9, 202호(양재동, 삼덕빌딩)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2022년4월4일 제38619호	2022년4월1일 설정계약	채권액 금144,000,000원 채무자 주식회사아람누리대부 서울특별시 서초구 연남1길 9, 202호 (양재동, 삼덕빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
4	근저당권설정	2022년5월20일 제57918호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 양지연 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
5	3-1번질권등기말소	2022년5월20일 제57919호	2022년5월20일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2022년5월20일 제57920호	2022년5월20일 해지	
7	근저당권설정	2022년7월27일 제88020호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 양지연 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시13분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-007484

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 730 두산알프하임 제114동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
양지연 (소유자)	760311-*****	단독소유	경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 603호 (호평동, 두산 알프하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제115047호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	양지연
5	가압류	2024년10월18일 제115278호	청구금액 금9,900,000 원 채권자 서민금융진흥원	양지연
6	가압류	2024년11월4일 제121140호	청구금액 금12,784,965 원 채권자 주식회사 국민행복기금	양지연
9	가압류	2024년11월27일 제128742호	청구금액 금47,220,000 원 채권자 경기신용보증재단	양지연
10	가압류	2024년12월18일 제135309호	청구금액 금23,658,934 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	양지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월15일 제81686호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양지연
1-1	근저당권변경	2024년7월19일 제82367호	채권최고액 금215,112,000원	양지연
1-2	근저당권이전	2024년11월21일 제126928호	근저당권자 한국주택금융공사	양지연
2	근저당권설정	2021년6월15일 제81687호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양지연
4	근저당권설정	2022년5월20일 제57918호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	양지연
7	근저당권설정	2022년7월27일 제88020호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	양지연

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시13분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.