



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2017-003516



[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월17일	<del>경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2, 370-5, 376-4</del> [도로명주소] <del>경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-21</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택</del> <del>지1층 100.77㎡</del> <del>지1층 36.36㎡</del> <del>1층 123.9㎡</del> <del>1층 13.26㎡</del> <del>2층 102.9㎡</del> <del>2층 13.26㎡</del>	
2	2017년11월21일	경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 [도로명주소] 경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택 지1층 100.77㎡ 지1층 36.36㎡ 1층 123.9㎡ 1층 13.26㎡ 2층 102.9㎡ 2층 13.26㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 2. 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-5 3. 경기도 남양주시 수동면 외방리 376-4	대  대  대	354㎡  4㎡  242㎡	2017년3월17일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월17일	제1층 제101호	일반철골구조 42.35㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	600분의 76.15	2017년3월17일 대지권 2017년3월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구5번 근저당권 설정등기, 을구6번 근저당권 설정등기, 을구7번 지상권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기), 3토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기, 을구3번 지상권 설정등기)</del> 2017년3월17일 등기	
3			2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 2017년6월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월17일 제22746호		소유자 함용구 480618-***** 경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-23
2	소유권이전	2018년4월20일 제45224호	2018년2월27일 매매	소유자 이정훈 790909-***** <del>서울특별시 영등포구 당산로54길 50 (당산동6가)</del> 매매목록 제2018-641호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월14일 제93131호	2018년5월10일 주소변경	<del>이정훈의 주소 경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-23</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년6월24일 제71281호	2023년11월23일 주소변경	이정훈의 주소 서울특별시 영등포구 버드나루로19길 7 (당산동)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년3월20일 제29946호</del>	<del>2024년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경73554)</del>	채권자 <del>중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)</del>
4	가압류	2024년6월4일 제63505호	2024년6월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21893)	청구금액 금22,000,000 원 채권자 박범신 960409-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 33-3, 다동 201호(화곡동, 동우맨션)
5	3번임의경매개시결정등기말소	2024년6월24일 제71324호	2024년6월24일 취하	
6	소유권이전	2024년7월31일 제87810호	2024년6월21일 매매	소유자 박석천 530405-***** 서울특별시 마포구 새창로8길 72, 203동 203호 (도화동, 현대홈타운) 매매목록 제2024-845호
7	임의경매개시결정	2024년11월20일 제126598호	2024년11월19일 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경86062)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	소유권이전	2025년7월23일 제3843094호	2025년7월19일 매매	소유자 권명진 720917-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 나동 101호 매매목록 제2025-78941호
9	압류	2025년10월2일 제5277055호	2025년10월2일 압류(재정기획관 징수담당관-017940)	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월23일 <del>제56325호</del>	2017년6월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금213,600,000원 채무자 함용구 경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-23 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) 공동담보목록 제2017-1296호</del>
2	근저당권설정	2018년4월20일 제45225호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이정훈 서울특별시 영등포구 당산로54길 50 (당산동6가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (당산역지점) 공동담보목록 제2018-575호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년4월20일 제45226호	2018년4월20일 해지	<del>용</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2020년7월14일 제93132호</del>	<del>2020년7월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년7월14일부터 2021년7월14일까지 전세권자 김미은 770819-***** 경기도 남양주시 수동면 축령산로 179-21, 101호</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월14일 부기</del>
5	4번전세권설정등기말소	2021년1월27일 제10887호	2021년1월27일 해지	
6	근저당권설정	2024년6월24일 제71282호	2024년6월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 권명진 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 104-1, 가동 101호 근저당권자 김민경 770915-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 가평군 설악면 어비산길 114-29 공동담보목록 제2024-979호
7	근저당권설정	2024년8월9일 제91637호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권명진 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 가동 101호 근저당권자 김민경 770915-***** 경기도 가평군 설악면 어비산길 114-29 공동담보목록 제2024-1242호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-641			
거래가액	금1,270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	4	2018년2월27일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	4	2018년2월27일 매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제2동	2	2018년2월27일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-1	4	2018년2월27일 매매	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-3	2	2018년2월27일 매매	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 369-1	2	2018년2월27일 매매	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비01호	2	2018년2월27일 매매	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비02호	2	2018년2월27일 매매	
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비03호	2	2018년2월27일 매매	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	2	2018년2월27일 매매	
11	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	2	2018년2월27일 매매	
12	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	2	2018년2월27일 매매	
13	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	2	2018년2월27일 매매	
14	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	2	2018년2월27일 매매	
15	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	2	2018년2월27일 매매	
16	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호	2	2018년2월27일 매매	
17	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	2	2018년2월27일 매매	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

목록번호	2024-845			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	10	2024년6월21일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	8	2024년6월21일 매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제2동	6	2024년6월21일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-1	8	2024년6월21일 매매	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-3	6	2024년6월21일 매매	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 369-1	7	2024년6월21일 매매	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	6	2024년6월21일 매매	
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	6	2024년6월21일 매매	
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	6	2024년6월21일 매매	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	6	2024년6월21일 매매	
11	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	6	2024년6월21일 매매	
12	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	6	2024년6월21일 매매	
13	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층	6	2024년6월21일	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제203호		매매	
14	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	6	2024년6월21일 매매	
15	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비01호	6	2024년6월21일 매매	
16	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비02호	6	2024년6월21일 매매	
17	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비03호	6	2024년6월21일 매매	
목록번호	2025-78941			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	12	2025년7월19일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	10	2025년7월19일 매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	8	2025년7월19일 매매	
4	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	8	2025년7월19일 매매	
5	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	8	2025년7월19일 매매	
6	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	8	2025년7월19일 매매	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	8	2025년7월19일 매매	
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	8	2025년7월19일 매매	
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호	8	2025년7월19일 매매	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	8	2025년7월19일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2017-1296					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
2	[건물] <del>경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
3	[건물] <del>경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제1층 제103호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
4	[건물] <del>경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
5	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
6	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 외 2필지 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년6월23일 제56325호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여
9	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
10	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지번변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
12	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호</del>	2018년4월20일 제45226호

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>지면변경으로 인하여</del>	해지
13	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지면변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지면변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지면변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년11월21일 제108144호 지면변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제45226호 해지
목록번호	2018-575				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 369-1 이정훈지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비01호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비02호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비03호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2018년4월20일 제45225호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

목록번호	2024-979				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	12	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 369-1 이정훈지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비01호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비02호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비03호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2024년6월24일 제71282호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-1242				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370 제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 외방리 369-1 박석천지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	12	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	7	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제103호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호	

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비01호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비02호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제지하층 제비03호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2024년8월9일 제91637호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시43분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2017-003516

[집합건물] 경기도 남양주시 수동면 외방리 370-2 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권명진 (소유자)	720917-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 나동 101호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월4일 제63505호	청구금액 금22,000,000 원 채권자 박범신	권명진
7	임의경매개시결정	2024년11월20일 제126598호	채권자 중소기업은행	권명진
9	압류	2025년10월2일 제5277055호	권리자 인천광역시	권명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년4월20일 제45225호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 중소기업은행	권명진
6	근저당권설정	2024년6월24일 제71282호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김민경	권명진
7	근저당권설정	2024년8월9일 제91637호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김민경	권명진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.