



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2005-022994



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월15일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석건영캐스빌 제208동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 29.5688㎡ 2층 224.8944㎡ 3층 224.8944㎡ 4층 224.8944㎡ 5층 224.8944㎡ 6층 224.8944㎡ 7층 224.8944㎡ 8층 224.8944㎡ 9층 224.8944㎡ 10층 224.8944㎡ 11층 224.8944㎡ 12층 224.8944㎡ 13층 224.8944㎡ 14층 224.8944㎡ 15층 224.8944㎡ 16층 224.8944㎡	도면편철장 제5책 제807장
2	2010년6월9일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 29.5688㎡ 2층 224.8944㎡ 3층 224.8944㎡ 4층 224.8944㎡ 5층 224.8944㎡ 6층 224.8944㎡ 7층 224.8944㎡ 8층 224.8944㎡ 9층 224.8944㎡ 10층 224.8944㎡ 11층 224.8944㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 224.8944㎡ 13층 224.8944㎡ 14층 224.8944㎡ 15층 224.8944㎡ 16층 224.8944㎡	
3		경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로158번길 11	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 29.5688㎡ 2층 224.8944㎡ 3층 224.8944㎡ 4층 224.8944㎡ 5층 224.8944㎡ 6층 224.8944㎡ 7층 224.8944㎡ 8층 224.8944㎡ 9층 224.8944㎡ 10층 224.8944㎡ 11층 224.8944㎡ 12층 224.8944㎡ 13층 224.8944㎡ 14층 224.8944㎡ 15층 224.8944㎡ 16층 224.8944㎡	도로명주소 2012년4월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3	대	18519.9㎡	2005년12월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월15일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.9847㎡	도면편철장 제5책 제807장

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18519.9분의 50.002	2005년11월18일 대지권 2005년12월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월15일 제133387호		소유자 주식회사건영 110111-0221202 서울 영등포구 여의도동 13-6
2	소유권이전	2006년5월19일 제62261호	2003년6월27일 매매	소유자 김옥선 410131-***** 강원도 속초시 동명동 469-19
2-1	2변등기명의인표시 변경	2022년10월4일 제113741호	2020년11월13일 주소변경	김옥선의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동 5006호 (탄현동, 두산위브더제니스)
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제132428호	2024년12월9일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경867 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년6월2일 제68105호	2006년6월2일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 김옥선 강원도 속초시 동명동 469-19 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양주지점)
1-1	1변등기명의인표시 변경	2011년8월12일 제85009호	2011년8월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2011년8월12일 제85010호	2011년8월12일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월3일 제173257호	2015년12월2일 해지	
3	근저당권설정	2022년10월4일 제113742호	2022년9월28일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 차정아 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동 5006호 (탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
4	주택임차권	2023년7월4일 제76002호	2023년6월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임109)	임차보증금 금250,000,000원 법 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년3월21일 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 유성호 810227-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로158번길 11, 208동 802호(마석엘아이지아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 10시54분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-022994

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 47-3 마석엘아이지아파트 제208동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김옥선 (소유자)	410131-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동 5006호 (탄현동, 두산위브더제니스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제132428호	채권자 주택도시보증공사	김옥선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년10월4일 제113742호	채권최고액 금87,600,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김옥선
4	임차권설정	2023년7월4일 제76002호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 유성호	김옥선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.