



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2845-2024-000796



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 탐선길 13	철근콘크리트구조 경사지붕(징크) 5층 도시생활형주택 1층 37.8㎡ 2층 265.23㎡ 3층 265.23㎡ 4층 265.23㎡ 5층 278.79㎡ 옥탑1층 272.54㎡	2024년3월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 65.06㎡	2024년3월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김동일 780518-***** 경기도 남양주시 수동면 외방로9번길 16 가처분등기 촉탁으로 인하여 2024년3월28일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2024년3월28일 제7184호</del>	<del>2024년3월25일 의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(2024 4카단20818)</del>	<del>피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del>

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<b>금지</b>
3	압류	2024년4월2일 제7512호	2024년4월1일 압류(행정복지국 세정과-002729)	권리자 가평군 3142
4	2번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년12월6일 등기
5	임의경매개시결정	2024년12월30일 제24575호	2024년12월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경875 77)	채권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2024년3월28일 접수 제7184호 가처분에 기함)	2024년12월6일 제23212호	2024년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김동일 경기도 남양주시 수동면 외방로9번길 16 근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동) 공동담보목록 제2024-730호
2	근저당권설정(2024년3월28일 접수 제7184호 가처분에 기함)	2024년12월6일 제23213호	2024년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,904,000,000원 채무자 김동일 경기도 남양주시 수동면 외방로9번길 16 근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동) 공동담보목록 제2024-731호

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-730				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층	의정부지방법원 남양주지원	1	2024년12월6일 제23212호	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호	가평등기소		담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리	의정부지방법원	1	2024년12월6일	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	456-1 윤빌리지 1 제5층 제502호	남양주지원 가평등기소		제23212호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년12월6일 제23212호 담보추가로 인하여	
목록번호	2024-731				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년12월6일 제23213호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월12일 17시21분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2024-000796

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 456-1 윤빌리지 1 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동일 (소유자)	780518-*****	단독소유	경기도 남양주시 수동면 외방로9번길 16	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년4월2일 제7512호	권리자 가평군	김동일
5	임의경매개시결정	2024년12월30일 제24575호	채권자 새마을금고중앙회	김동일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월6일 제23212호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 새마을금고중앙회	김동일
2	근저당권설정	2024년12월6일 제23213호	채권최고액 금2,904,000,000원 근저당권자 새마을금고중앙회	김동일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시21분7초