



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1941-1996-094825



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월28일	<del>경상남도 진해시 여좌동 101-1</del> 세진체리힐가든	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 및 대피소 및 4층 공동주택 지하 1023.20㎡ 1층 747.03㎡ 2층 694.25㎡ 3층 683.27㎡ 4층 688.53㎡</del>	<del>도면편철장 제43책제298장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1</del> 세진체리힐가든	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 및 대피소 및 4층 공동주택 지하 1023.20㎡ 1층 747.03㎡ 2층 694.25㎡ 3층 683.27㎡ 4층 688.53㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등기 도면편철장 제43책제298장</del>
3		경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 여명로25번라길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 및 대피소 및 4층 공동주택 지하 1023.20㎡ 1층 747.03㎡ 2층 694.25㎡ 3층 683.27㎡ 4층 688.53㎡	도로명주소 2012년10월15일 등기 도면편철장 제43책제293장

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 진해시 여좌동 101-1</del>	대	1389.3㎡	1992년1월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1	대	1389.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월8일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월28일	제4층 제403호	철근콘크리트조 163.33㎡	도면편철장 제43책제312장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	138930분의 8838	1991년12월12일 대지권 1992년1월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년1월6일 제153호	1995년12월4일 매매	소유자 고동환 480325-***** 진해시 여좌동 101-1 세진주택 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2	가압류	2006년9월7일 <del>제20281호</del>	2006년9월5일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2006카단6 759)</del>	<del>청구금액 금3,300,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (영남신용관리지원단)</del>
3	2번가압류등기말소	2006년10월25일 제24366호	2006년10월23일 해제	
4	가압류	<del>2011년10월7일 제28428호</del>	<del>2011년10월6일 울산지방법원의 가압류결정(201 1카단3880)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 경은저축은행 190111-0002911 울산 남구 삼산동 1479-5</del>
5	4번가압류등기말소	2013년7월16일 제17656호	2013년6월27일 취소결정(울산 지방법원 2012카단95)	
6	가압류	2021년3월26일 <del>제6590호</del>	2021년3월26일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2021카단3 42)</del>	<del>청구금액 금291,743,085 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창원기업금융센터)</del>
7	가압류	2021년3월30일 <del>제6781호</del>	2021년3월30일 <del>대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 1540)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2018제6차유동화전문 유한회사 110114-0230603 서울 종로구 종로 408, 5층(승인동)</del>
8	가압류	2021년4월1일 <del>제7116호</del>	2021년4월1일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2021카단3 05)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 315대로 642 (석전동, 경남은행본점) (창원영업부)</del>
9	가압류	2021년4월7일 <del>제7483호</del>	2021년4월7일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8</del>	<del>청구금액 금1,678,511,510 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (기업개선부)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>05273)</del>	
10	가압류	2021년4월8일 <del>제7562호</del>	2021년4월8일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 0565)</del>	<del>청구금액 금1,703,032,760 원 채권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울 영등포구 은행로 38 (여의도동, 한국수출입은행빌딩) (창원지점)</del>
11	가압류	2021년4월27일 <del>제8866호</del>	2021년4월26일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0135)</del>	<del>청구금액 금362,911,001 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소벤처기업진흥공단 경남지역본부)</del>
12	보전처분	2021년5월24일 <del>제10686호</del>	2021년5월14일 <del>창원지방법원의 재산보전처분결 정(2021회단100 12)</del>	<del>금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
13	회생절차개시	2022년10월28일 <del>제16953호</del>	2022년10월25일 <del>창원지방법원의 회생절차개시결 정(2021회단100 12)</del>	
14	회생계획인가	2023년7월24일 <del>제9711호</del>	2023년7월17일 <del>회생계획인가(2 021회단10012)</del>	
15	11번가압류등기말소	2023년8월23일 <del>제11174호</del>	2023년7월17일 <del>회생계획인가결 정</del>	
16	10번가압류등기말소	2023년8월23일 <del>제11175호</del>	2023년7월17일 <del>회생계획인가결 정</del>	
17	8번가압류등기말소	2023년8월23일 <del>제11176호</del>	2023년7월17일 <del>회생계획인가결 정</del>	
18	6번가압류등기말소	2023년8월23일	2023년7월17일	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11177호	회생계획인가결정	
19	9번가압류등기말소	2023년8월23일 제11235호	2023년7월17일 회생계획인가결정	
20	7번가압류등기말소	2023년8월28일 제11563호	2023년7월17일 회생계획인가결정	
21	회생절차종결	2025년2월18일 제393298호	2025년2월12일 회생절차종결	
22	12번보전처분, 13번회생절차개시, 14번회생계획인가등기말소	2025년2월18일 제393298호	2025년2월12일 회생절차종결	
23	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541056호	2025년2월24일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경324)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년8월3일 제12610호</del>	<del>1998년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 동원산업주식회사 창원시 성산동 52 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산 회원구 석전동 246-1 (창원지점) 공동담보 여좌동 101-1 세진체리힐가든 4-402건물,토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등	2006년10월18일	2006년10월18일	

열람일시 : 2025년10월31일 17시42분02초

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23117호	해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월27일 제27806호</del>	<del>2006년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 진해중공업주식회사 진해시 대죽동 2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (창원시지부) 공동담보목록 제2006-208호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2012년11월6일 제25548호	2012년11월6일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월26일 제4556호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 고동환 경상남도 창원시 진해구 여명로25번라길 22, 403호 (여좌동, 세진주택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (창원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시42분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-094825

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 101-1 세진체리힐가든 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고동환 (소유자)	480325-*****	단독소유	진해시 여좌동 101-1 세진주택 403호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541056호	채권자 주식회사 하나은행	고동환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월26일 제4556호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	고동환

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.