



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2021-015368



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6107 다산센트럴파크근린생활시설 제1층 제110호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월24일	경기도 남양주시 다산동 6107 다산센트럴파크근린생활시설 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 87-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 1층 827㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6107	대	63852㎡	2021년8월24일 등기
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월24일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 44.55㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	63852분의 95.7536	2021년8월10일 대지권 2021년8월24일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6107 다산센트럴파크근린생활시설 제1층 제110호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월24일 제115022호		소유자 경기주택도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
2	소유권이전	2022년6월23일 제73341호	2021년11월30일 매매	소유자 주식회사엠씨에이 134211-0263056 경기도 광주시 초월읍 경충대로 1225-75 거래가액 금501,000,000원
3	가압류	2025년5월28일 제2644161호	2025년5월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 2168)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (경기광주기술평가센터)
4	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2869409호	2025년6월6일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경212 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
5	압류	2026년1월19일 제314664호	2026년1월13일 압류(정수과-11 39)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월23일 제73342호</del>	<del>2022년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금442,000,000원 채무자 주식회사엠씨에이 경기도 광주시 초월읍 경충대로 1225-75 근저당권자 송포농업협동조합 114736-0000236 경기도 고양시 일산서구 대화로 157 (대화동) (가좌지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2023년6월19일	2023년6월19일	

열람일시 : 2026년02월12일 17시29분56초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6107 다산센트럴파크근린생활시설 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제68948호	해지	
3	근저당권설정	2023년6월19일 제68949호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금448,800,000원 채무자 주식회사엠씨에이 경기도 광주시 초월읍 경춘대로 1225-75 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 강남중앙기업금융1센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시29분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-015368

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6107 다산센트럴파크근린생활시설 제1층 제110호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠씨에이 (소유자)	134211-0263056	단독소유	경기도 광주시 초월읍 경충대로 1225-75	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년5월28일 제2644161호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사엠씨에이
4	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2869409호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사엠씨에이
5	압류	2026년1월19일 제314664호	권리자 남양주시	주식회사엠씨에이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년6월19일 제68949호	채권최고액 금448,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사엠씨에이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.