



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-012536



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제3층 제에이에이03-014호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	경기도 남양주시 다산동 6143, 6143-1 다산현대프리미어캠퍼스 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 20	철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상10층 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설 지4층 33,337.29㎡ 지4층 1,065.19㎡ 지3층 28,757.31㎡ 지3층 1,051.89㎡ 지2층 28,572.99㎡ 지2층 1,840.37㎡ 지2층 1,463.62㎡ 지2층 1,443.33㎡ 지1층 17,675.14 ㎡ 지1층 10,284.03㎡ 지1층 2,843.31㎡ 지1층 2,548.78㎡ 지1층 990.67㎡ 1층 13,028.63㎡ 1층 10,971.52㎡ 2층 9,012.68㎡ 2층 8,732.03㎡ 2층 4,959.93㎡ 2층 1,711.91㎡ 3층 14,409.3 ㎡ 3층 4,592.01㎡ 4층 14,409.3㎡ 4층 4,503.48㎡ 5층 14,409.3㎡ 5층 4,503.48㎡ 6층 14,409.3㎡ 6층 4,503.48㎡ 7층 14,409.3㎡ 7층 4,486.57㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제3층 제에이에이03-014호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 11,406.25㎡ 8층 4,514.93㎡ 8층 2,494.11㎡ 9층 12,153.37㎡ 9층 4,594.98㎡ 9층 2,402.17㎡ 10층 12,215.08㎡ 10층 4,588.95㎡ 10층 2,305.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6143 2. 경기도 남양주시 다산동 6143-1	대 대	17986.5㎡ 21997㎡	2022년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	제3층 제에이에이03-014 호	철근콘크리트구조 41.82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	39983.5분의 10.0134	2022년6월3일 대지권 2022년6월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기), 2토지(갑구2번 신탁등기) 2022년6월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년10월14일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제3층 제에이에이03-014호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월23일 제73307호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-6819호
2	소유권이전	2022년10월14일 제117116호	2019년6월21일 매매	소유자 최경화 740519-***** 경기도 구리시 동구릉로85번길 52, 602동 1607호(인창동, 아름마을일신건영아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년6월16일 제2999377호	2025년6월10일 압류(장수과-12 370)	관리자 남양주시 3150
4	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015523호	2025년6월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경226 9)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
5	3번압류등기말소	2026년2월4일 제680176호	2026년2월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월14일 제117117호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 최경화 경기도 구리시 동구릉로85번길 52, 602동 1607호(인창동, 아름마을일신건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

열람일시 : 2026년02월12일 17시21분28초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제3층 제에이에이03-014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동) (교문지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시21분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-012536

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143의 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제3층 제에이에이03-014호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경화 (소유자)	740519-*****	단독소유	경기도 구리시 동구릉로85번길 52, 602동 1607호(인창동, 아름마을일신건영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015523호	채권자 주식회사 국민은행	최경화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월14일 제117117호	채권최고액 금172,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최경화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.