

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경2269 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 10. 14. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
코인에 코 주식회 사		현황조사	점포 임차인	2023.05.08~2 024.05.07	5,000,000	500,000	2023.05.11.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>코인에코 주식회사: 코인에코 주식회사의 대표자는 이 사건 채무자 겸 소유자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경2269

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6143, 6143-1  
다산현대프리미어캠퍼스  
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 20

철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상10층  
지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설

지4층 33,337.29m<sup>2</sup>

지4층 1,065.19m<sup>2</sup>

지3층 28,757.31m<sup>2</sup>

지3층 1,051.89m<sup>2</sup>

지2층 28,572.99m<sup>2</sup>

지2층 1,840.37m<sup>2</sup>

지2층 1,463.62m<sup>2</sup>

지2층 1,443.33m<sup>2</sup>

지1층 17,675.14 m<sup>2</sup>

지1층 10,284.03m<sup>2</sup>

지1층 2,843.31m<sup>2</sup>

지1층 2,548.78m<sup>2</sup>

지1층 990.67m<sup>2</sup>

1층 13,028.63m<sup>2</sup>

1층 10,971.52m<sup>2</sup>

2층 9,012.68m<sup>2</sup>

2층 8,732.03m<sup>2</sup>

2층 4,959.93m<sup>2</sup>

2층 1,711.91m<sup>2</sup>

3층 14,409.3 m<sup>2</sup>

3층 4,592.01m<sup>2</sup>

4층 14,409.3m<sup>2</sup>

4층 4,503.48m<sup>2</sup>

5층 14,409.3m<sup>2</sup>

5층 4,503.48m<sup>2</sup>

6층 14,409.3m<sup>2</sup>

6층 4,503.48m<sup>2</sup>

7층 14,409.3m<sup>2</sup>

7층 4,486.57m<sup>2</sup>

8층 11,406.25m<sup>2</sup>

8층 4,514.93m<sup>2</sup>

8층 2,494.11m<sup>2</sup>

9층 12,153.37m<sup>2</sup>

9층 4,594.98m<sup>2</sup>

9층 2,402.17m<sup>2</sup>

10층 12,215.08m<sup>2</sup>

10층 4,588.95m<sup>2</sup>

10층 2,305.69m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

3층에이에이03-014호

철근콘크리트구조 41.82m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6143

대 17986.5m<sup>2</sup>

2. 동 소 6143-1

대 21997m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 39,983.5분의 10.0134

감정평가액

171,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.03

171,000,000

17,100,000

2회 2026.04.07

119,700,000

11,970,000

3회 2026.05.12

83,790,000

8,379,000

4회 2026.06.16

58,653,000

5,865,300