



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2009-000067



[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월9일	경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호	일반철골구조 경사지붕 2층 다가구주택 1층 67.91㎡ 2층 45.96㎡ 부속건물 경량철골구조 경사지붕 단층창고 1층 22.56㎡	
2		경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 봉미산안길7번길 71	일반철골구조 경사지붕 2층 다가구주택 1층 67.91㎡ 2층 45.96㎡ 부속건물 경량철골구조 경사지붕 단층창고 1층 22.56㎡	도로명주소 2020년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월9일 제528호		소유자 이우선 540813-***** 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 201
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월7일 제4114호	2011년10월31일 도로명주소	이우선의 주소 서울특별시 동대문구 천장산로9길 56, 201호(이문동, 삼보스위트홈)
2	임의경매개시결정	2012년11월28일 제29367호	2012년11월28일 의정부지방법원 의	채권자 최예지 871202-***** 서울 서초구 매현로14길 18 301호(양재동, 리치타운아파트)

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2012타경54358)	
3	2번임의경매개시결정등기말소	2014년10월24일 제25218호	2014년10월21일 취하	
4	가압류	2024년11월19일 제21915호	2024년11월19일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단664)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박형내 450407-***** 서울 노원구 화랑로51나길 15, 101동 201호(공릉동, 태릉현대홈타운스위트)
5	가압류	2024년12월12일 제23628호	2024년12월12일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단25345)	청구금액 금22,902,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년1월17일 제1307호	2025년1월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경70262)	채권자 주식회사 디시스템 110111-2541541 서울 중랑구 중랑천로 150, 4층 401호(중화동, 아트랑빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월14일 제9336호	2009년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점) 공동담보목록 제2008-374호
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2015년4월28일 제9547호	2015년4월27일 변경계약	채권최고액 금138,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2015년11월2일 제26621호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2010년2월2일 제2920호	2010년1월27일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 201호 근저당권자 정창선 550201-***** 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 101 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 건물 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제비동호 건물 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제씨동호
2-1	2번근저당권이전	2010년3월26일 제8345호	2010년3월22일 계약양도	근저당권자 정해식 600101-***** 서울특별시 구로구 개봉동 321-25, 비01호
2-2	2번근저당권가처분	2010년5월10일 제12878호	2010년5월10일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 0카합247)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 주식회사케이씨씨 서울특별시 서초구 서초동 1301-4 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2-3	2번근저당권가처분	2010년5월31일 제14873호	2010년5월31일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 0카합334)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로2가 50 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2-4	2번근저당권가처분	2012년4월2일 제7750호	2012년4월2일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 2카단1709)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:광진지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				처분행위의 금지
2-5	4번등기로 인하여 2번 등기명의인 회복			근저당권자 정창선 550201-***** 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 101 2012년9월25일 부가
2-6	2번근저당권부채권 압류	2012년10월15일 제25013호	2012년10월5일 압류(재산세과- 6112)	권리자 국 처분청 동대문세무서
2-7	2번등기명의인표시 변경	2012년11월7일 제27350호	2011년3월22일 전거	정창선의 주소 서울특별시 노원구 동일로192나길 26, 101동 603호 (공릉동, 신원아파트)
2-8	2번근저당권이전	2012년11월7일 제27351호	2012년11월7일 계약양도	근저당권자 최예지 871202-***** 서울특별시 서초구 매현로14길 18, 301호 (양재동, 리치타운아파트)
3	근저당권설정	2010년6월1일 제15015호	2010년6월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 201호 근저당권자 나중주 551115-***** 서울특별시 강동구 강일동 695 강일리버파크 1007-802 공동담보목록 제2010-336호
4	2-1번근저당권이전 등기말소	2012년9월25일 제23583호	2011년6월23일 확정판결	대위자 주식회사케이씨씨 서울특별시 서초구 서초동 1301-4 대위원인 서울남부지방법원 2010가합19601호 서울고등법원 2011나 52538호 대법원 2012다 2705호 손해행위취소 대위신청인(수익자) 주식회사케이씨씨 서울특별시 서초구 서초동 1301-4
5	2-2번가처분등기말 소			2-1번 근저당권이전말소등기로 인하여 2012년9월25일 등기
6	2-3번가처분, 2-4번가처분	2012년9월25일 제23584호	2012년4월2일 가처분에의한	대위자 주식회사케이씨씨 서울특별시 서초구 서초동 1301-4

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		실효	대위원인 서울남부지방법원 2010가합 19601호 서울고등법원 2011나 52538호 대법원 2012다 2705 사해행위취소
7	3번근저당권설정등기말소	2012년10월9일 제24567호	2012년10월8일 해지	
8	2-6번압류등기말소	2012년10월29일 제26444호	2012년10월25일 해제	
9	근저당권설정	2014년3월21일 제6458호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 천장산로9길 56, 201호(이문동, 삼보스위트홈) 근저당권자 오영섭 510504-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로154번길 23, 103동 404호 (마북동, 교동마을 쌍용아파트) 공동담보목록 제2014-199호
10	2번근저당권설정등기말소	2014년11월17일 제24557호	2014년8월18일 화해권고결정	
11	근저당권설정	2015년4월21일 제8812호	2015년4월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 천장산로9길 56, 201호(이문동, 삼보스위트홈) 근저당권자 오영섭 510504-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로154번길 23, 103동 404호 (마북동, 교동마을 쌍용아파트) 공동담보목록 제2015-215호
12	1번근저당권설정등기말소	2023년2월28일 제3723호	2023년2월28일 해지	
13	9번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2023년3월3일 제3870호	2023년3월2일 해지	
14	근저당권설정	2023년3월7일 제4115호	2023년3월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이우선 서울특별시 동대문구 천장산로9길 56, 201호(이문동, 삼보스위트홈) 근저당권자 주식회사디시스템 110111-2541541

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 상봉로 7, 201호(면목동, 서일타운) 공동담보목록 제2023-144호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-144				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	20	2023년3월7일 제4115호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2023년3월7일 제4115호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제비동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2023년3월7일 제4115호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제씨동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2023년3월7일 제4115호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2023년3월7일 제4115호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 11시01분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2009-000067

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 526-3 제에이동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우선 (소유자)	540813-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 천장산로9길 56, 201호(이문동, 삼보스위트홈)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월19일 제21915호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박형내	이우선
5	가압류	2024년12월12일 제23628호	청구금액 금22,902,000 원 채권자 서울신용보증재단	이우선
6	임의경매개시결정	2025년1월17일 제1307호	채권자 주식회사 디시스템	이우선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2023년3월7일 제4115호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사디시스템	이우선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 11시1분50초