



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2021-013294



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6193-2 안강프라이빗 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	경기도 남양주시 다산동 6193-2 안강프라이빗 [도로명주소] 경기도 남양주시 경춘로 508-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 근린생활시설, 업무시설 지4층 825.51㎡ 지3층 869.88㎡ 지2층 875.29㎡ 지1층 880.7㎡ 1층 639.23㎡ 1층 77.9㎡ 2층 728.26㎡ 3층 728.26㎡ 4층 728.26㎡ 5층 728.26㎡ 6층 728.26㎡ 7층 728.26㎡ 8층 728.26㎡ 9층 728.26㎡ 10층 728.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6193-2	대	1049.7㎡	2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 35.4㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6193-2 안강프라이빗 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1049.7분의 7.43	2021년7월14일 대지권 2021년7월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년7월14일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월14일 제96135호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-5647호
2	소유권이전	2022년4월29일 제50167호	2022년4월12일 매매	소유자 김현덕 710407-***** 서울특별시 서초구 서초대로50길 75, 418호 (서초동) 거래가액 금987,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제3476호	2025년1월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경704 91)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해동로 166 (쌍문동, 북부농협)
4	가압류	2025년3월10일 제871048호	2025년3월10일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금59,929,274 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6193-2 안강프라이빗 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0446)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월29일 제50169호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금799,200,000원 채무자 김현덕 서울특별시 서초구 서초대로50길 75, 418호 (서초동) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166(쌍문동) (도봉역지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 08시28분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-013294

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6193-2 안강프라이빗 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현덕 (소유자)	710407-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초대로50길 75, 418호 (서초동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제3476호	채권자 북서울농업협동조합	김현덕
4	가압류	2025년3월10일 제871048호	청구금액 금59,929,274 원 채권자 토스뱅크주식회사	김현덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월29일 제50169호	채권최고액 금799,200,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	김현덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.