



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1152-1996-407171



[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월21일	경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 99㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 07일 전산이기
2	2003년9월17일	경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7	조적조 슬래브지붕 단층 주택 99㎡	신청착오
3		경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2394번길 77-2	조적조 슬래브지붕 단층 주택 99㎡	도로명주소 2022년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월8일 제81214호	1998년12월7일 증여	소유자 정현복 380125-***** 서울 은평구 신사동 171-55 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년9월17일 제90413호	1998년12월8일 신청착오	정현복의 주소 서울 은평구 신사동 171-55 4층 402호
2	소유권이전	2003년9월17일 제90414호	2003년8월11일 매매	소유자 조인권 520207-***** 서울 마포구 동교동 170-33

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2004년2월12일 제10313호	2004년2월9일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 832)	청구금액 금125,000,000원 채권자 조기봉 서울 마포구 동교동 170-33
4	소유권이전	2004년5월4일 제36617호	2004년3월20일 매매	소유자 조기봉 580119-***** 서울 마포구 동교동 170-33
5	3번가압류등기말소	2004년5월20일 제42235호	2004년5월10일 해제	
6	소유권이전	2005년8월19일 제87823호	2005년6월20일 매매	소유자 김세종 630108-***** 구리시 토평동 1008 에스케이신일아파트 201-1804
6-1	6번등기명의인표시 변경		2005년8월23일 전거	김세종의 주소 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7 2009년1월22일 부기
7	소유권이전	2009년1월22일 제7493호	2008년11월12일 매매	소유자 김대우 620506-***** 경기도 남양주시 평내동 606 평내마을중흥에스클래스 2103-1703 매매목록 제2009-60호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년7월30일 제83830호	2010년1월22일 전거	김대우의 주소 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7
7-2	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김대우의 주소 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2394번길 77-2 2013년11월19일 부기
8	압류	2009년3월18일 제25140호	2009년3월14일 압류(부가세과- 1758)	권리자 국 처분청 남양주세무서
9	8번압류등기말소	2009년10월1일 제102225호	2009년9월28일 해제	
10	임의경매개시결정	2011년9월7일 제94316호	2011년9월7일 의정부지방법원 의 임의경매개시결	채권자 김오연 710802-***** 포천시 소흘읍 송우리 725-6 송천마을뜨란채 215-603

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2011타경34647)	
11	10번임의경매개시결정등기말소	2012년5월30일 제56332호	2012년5월25일 취하	
12	강제경매개시결정	2012년11월8일 제124626호	2012년11월8일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2012타경51113)	채권자 최경락 611005-***** 경기도 하남시 대청로116번길 30, 106동 402호(창우동,은행환신아파트)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2013년2월5일 제13362호	2013년1월21일 취소기각결정	
14	가압류	2013년3월25일 제33565호	2013년3월25일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2013카단39984)	청구금액 금64,350,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (강북신용지원단)
15	압류	2015년8월18일 제108535호	2015년8월18일 압류(징수부-907295)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (남양주가평지사)
16	가압류	2015년11월19일 제166443호	2015년11월19일 의정부지방법원의 가압류결정(2015카단4261)	청구금액 금27,492,347 원 채권자 화도농업협동조합 115236-0000201 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
17	압류	2016년1월13일 제3096호	2016년1월12일 압류(개인납세2과-티3971)	권리자 국 처분청 남양주세무서
18	가압류	2020년8월6일 제103964호	2020년8월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단15648)	청구금액 금6,700,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단)

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	15번압류등기말소	2022년1월5일 제885호	2022년1월5일 해제	
20	강제경매개시결정(14번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월1일 제121902호	2023년11월1일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경802 27)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월19일 제126236호	2024년11월8일 취소기각결정	
22	임의경매개시결정	2025년2월24일 제535246호	2025년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경710 77)	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문유한 회사(양도전:주식회사 우리은행) 110114-0331344 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월22일 제7521호	2009년1월22일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 김대우 경기도 남양주시 평내동 606 평내마을중흥에스클래스 2103-1703 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (회기동지점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7
2	근저당권설정	2010년7월30일 제83831호	2010년7월30일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이종인 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 613 동부센트레빌아파트 103-701 근저당권자 김오연 710803-***** 경기도 포천시 소흘읍 송우리 725-6 송천마을뜨란채 215-603 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 답내리

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				154-7 건물 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1117 건영덕소리버파크 제106동 제5층 제505호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1117 건영덕소리버파크 제106동 제5층 제505호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년4월15일 부기
3	2번근저당권설정등 기말소	2012년6월18일 제63534호	2012년5월23일 해지	
4	근저당권설정	2012년11월2일 제122367호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김태우 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2394번길 77-2 근저당권자 전찬호 600317-***** 서울특별시 송파구 백제고분로27길 24-13, 403호(삼전동) 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7
4-1	4번근저당권가처분	2023년3월21일 제30424호	2023년3월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(202 3카단50873)	피보전권리 채권자대위권에 의한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	4-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년10월31일 등기
6	4번근저당권설정등 기말소	2023년10월31일 제121268호	2023년8월11일 확정판결	

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-60			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7	7	2008년11월12일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7	7	2008년11월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월07일 11시02분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-407171

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 154-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대우 (소유자)	620506-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2394번길 77-2	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2013년3월25일 제33565호	청구금액 금64,350,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김대우
16	가압류	2015년11월19일 제166443호	청구금액 금27,492,347 원 채권자 화도농업협동조합	김대우
17	압류	2016년1월13일 제3096호	권리자 국	김대우
18	가압류	2020년8월6일 제103964호	청구금액 금6,700,000 원 채권자 근로복지공단	김대우
22	임의경매개시결정	2025년2월24일 제535246호	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문유한회사 (양도전:주식회사 우리은행)	김대우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년1월22일 제7521호	채권최고액 금85,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김대우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.