



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2020-015327



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6073-2 다산안강럭스나인 제9층 제945호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년12월18일	경기도 남양주시 다산동 6073-2 다산안강럭스나인 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 158	철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지하6층 2241.2465㎡ 지하5층 2018.2545㎡ 지하4층 2018.2545㎡ 지하3층 2018.2545㎡ 지하2층 2018.2545㎡ 지하1층 2039.0795㎡ 1층 1277.8306㎡ 2층 1630.3317㎡ 3층 1462.5750㎡ 4층 1462.5750㎡ 5층 1462.5750㎡ 6층 1462.5750㎡ 7층 1423.6010㎡ 8층 1423.6010㎡ 9층 1423.6010㎡ 10층 1423.6010㎡ 11층 1423.6010㎡ 12층 1462.5750㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6073-2		대	2478.1㎡	2020년12월18일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6073-2 다산안강력스나인 제9층 제945호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	제9층 제945호	철근콘크리트구조 18.522㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2478.1분의 4.0248	2020년12월9일 대지권 2020년12월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번,4번 신탁등기) 2020년12월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제159840호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-8830호
2	소유권이전	2021년3월23일 제37378호	2019년3월29일 매매	소유자 박지안 651201-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 3-5, 302호 (한림드림빌) 거래가액 금141,960,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년3월23일 제37379호	2021년1월6일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6073-2 다산안강력스나인 제9층 제945호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298822호	2025년2월12일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71240)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터(서울북부관리센터))
4	압류	2025년2월24일 제551044호	2025년2월24일 압류(정수부-901227)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월7일 제24775호	2024년3월6일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3070)	임차보증금 금115,500,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월9일 임차권자 유지현 831204-***** 경기도 남양주시 다산순환로 158, 945호 (다산동, 다산안강력스나인)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-015327

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6073-2 다산안강럭스나인 제9층 제945호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지안 (소유자)	651201-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 3-5, 302호 (한림드림빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월23일 제37379호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박지안
3	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298822호	채권자 주택도시보증공사	박지안
4	압류	2025년2월24일 제551044호	권리자 국민건강보험공단	박지안

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월7일 제24775호	임차보증금 금115,500,000원 임차권자 유지현	박지안

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.