



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2019-003030



[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월25일	경기도 가평군 북면 화악리 604-4 [도로명주소] 경기도 가평군 북면 화악지암길 67-58	일반철골구조 경사지붕(일반철골구조) 단층 동.식물관련시설 1층 192㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월25일 제20640호		소유자 김명진 570429-***** 경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66
2	소유권이전청구권가 등기	2021년7월23일 제18084호	2021년7월22일 매매예약	가등기권자 신현덕 730505-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1408동 501호(구월동, 구월힐스테이트)
3	2번가등기말소	2022년1월19일 제1428호	2022년1월19일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2022년1월19일 제1429호	2022년1월19일 매매예약	가등기권자 박경모 620314-***** 인천광역시 부평구 길주남로 175, 113호(부개동, 신명상가)
5	가압류	2022년11월2일 제23863호	2022년11월1일 춘천지방법원의 가압류 결정(2022카단2 49)	청구금액 금215,479,527 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (화천군산림조합)
6	임의경매개시결정	2025년2월24일 제543002호	2025년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실)

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경71297)	(의정부권역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월31일 제21164호	2019년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김명진 경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보납로 20 공동담보목록 제2019-561호
1-1	1번근저당권일부이전	2024년12월23일 제24236호	2024년11월28일 확정채권일부대위변제	변제액 금121,322,554원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
2	근저당권설정	2019년7월31일 제21165호	2019년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김명진 경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보납로 20 공동담보목록 제2019-562호
2-1	2번근저당권일부이전	2024년12월23일 제24237호	2024년11월28일 확정채권일부대위변제	변제액 금42,440,483원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (의정부권역보증센터)
3	근저당권설정	2020년3월4일 제5518호	2020년3월4일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 김명진 경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66 근저당권자 최소화 890101-***** 경기도 수원시 영통구 매봉로27번길 8-14(매탄동) 공동담보목록 제2020-127호

열람일시 : 2026년02월12일 17시23분25초

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제12976호	2020년5월28일 해지	
5	근저당권설정	2020년10월26일 제25068호	2020년10월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김명진 경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66 근저당권자 박경모 620314-***** 인천광역시 부평구 길주남로 175, 113호(부개동, 신명상가) 공동담보목록 제2020-658호
6	5번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제18083호	2021년7월22일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년7월31일 제21164호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년7월31일 제21164호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년7월31일 제21164호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년7월31일 제21164호 담보추가로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년7월31일 제21164호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년7월16일 제17103호 담보추가로 인하여	
목록번호	2019-562				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년7월31일 제21165호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년7월31일 제21165호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년7월31일 제21165호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년7월31일 제21165호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년7월31일 제21165호 담보추가로	

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2020년7월16일 제17104호 담보추가로 인하여	

목록번호 2020-127

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2020년3월4일 제5518호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제12976호 해지
2	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2020년3월4일 제5518호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제12976호 해지
3	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2020년3월4일 제5518호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제12976호 해지
4	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2020년3월4일 제5518호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제12976호 해지
5	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2020년3월4일 제5518호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제12976호 해지

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

목록번호		2020-658			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지
2	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지
3	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지
4	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지
5	[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지
6	[토지] 경기도 가평군 북면 화악리 604-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2020년10월26일 제25068호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제18083호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2019-003030

[건물] 경기도 가평군 북면 화악리 604-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명진 (소유자)	570429-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 가화로 461-66	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년1월19일 제1429호	가등기권자 박경모	김명진
5	가압류	2022년11월2일 제23863호	청구금액 금215,479,527 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	김명진
6	임의경매개시결정	2025년2월24일 제543002호	채권자 농업협동조합중앙회	김명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월31일 제21164호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김명진
1-1	근저당권일부이전	2024년12월23일 제24236호	근저당권자 농업협동조합중앙회	김명진
2	근저당권설정	2019년7월31일 제21165호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김명진
2-1	근저당권일부이전	2024년12월23일 제24237호	근저당권자 농업협동조합중앙회	김명진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시23분25초