



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-2012-002067



[건물] 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월20일	경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 새섬바위길 109-64	일반철골구조 철판지붕 단층 창고시설 198.94㎡ 블록구조 스투브지붕 단층 창고시설 2.76㎡	도면 제2012-115호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월20일 제19639호		소유자 권봉갑 391113-***** 경상남도 사천시 임내길 56 (죽림동)
2	소유권이전	2020년7월7일 제16817호	2020년4월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 권재훈 691212-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 221, 107동 2203호(창원감계푸르지오)
3	가압류	2023년6월14일 제10557호	2023년6월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1292)	청구금액 금37,330,586 원 채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동) (삼정자지점)
4	소유권이전	2024년4월24일 제7655호	2023년6월13일 상속	공유자 지분 5분의 3 김지은 690321-***** 경상남도 사천시 임내길 56(죽림동) 지분 5분의 2 권연지 091215-***** 경상남도 사천시 임내길 56(죽림동)
5	4번김지은지분가압류	2024년11월13일 제20179호	2024년11월13일 창원지방법원의	청구금액 금10,560,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1492)	경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
6	4번김지은지분가압류	2025년1월8일 제421호	2025년1월8일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단1007)	청구금액 금26,415,111 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
7	임의경매개시결정	2025년1월10일 제603호	2025년1월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경227)	채권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 주공로 2 (벌리동) (북부지점)
8	4번김지은지분가압류	2025년2월28일 제684270호	2025년2월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단10551)	청구금액 금10,312,989 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (팔용동지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월5일 제18073호</del>	<del>2016년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 권봉갑 경상남도 사천시 임내길 56 (죽림동) 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 주공로 2 (벌리동) (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 659-8 토지 경상남도 사천시 죽림동 659-64</del>
2	근저당권설정	2020년12월4일 제30609호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 권재훈 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 221,

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>107동-2203호(창원감계푸르지오)</del> 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 주공로 2 (별리동) ( 북부지점 ) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 659-8 <del>건물 경상남도 사천시 죽림동 659-8</del> <del>제3동</del> 토지 경상남도 사천시 죽림동 659-64
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제3동에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년6월4일 부기
2-2	2번근저당권변경	2024년6월4일 제10519호	2024년6월4일 계약인수	채무자 김지은 경상남도 사천시 임내길 56(죽림동)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제30610호	2020년12월4일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2012-002067

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권연지 (공유자)	091215-*****	5분의 2	경상남도 사천시 임내길 56(죽림동)	4
김지은 (공유자)	690321-*****	5분의 3	경상남도 사천시 임내길 56(죽림동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월14일 제10557호	청구금액 금37,330,586 원 채권자 남창원농업협동조합	김지은 등
5	가압류	2024년11월13일 제20179호	청구금액 금10,560,000 원 채권자 경남신용보증재단	김지은
6	가압류	2025년1월8일 제421호	청구금액 금26,415,111 원 채권자 하나카드 주식회사	김지은
7	임의경매개시결정	2025년1월10일 제603호	채권자 삼천포농업협동조합	권연지 등
8	가압류	2025년2월28일 제684270호	청구금액 금10,312,989 원 채권자 주식회사경남은행	김지은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년12월4일 제30609호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 삼천포농업협동조합	권연지 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시52분13초