

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경227 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.04.[근저당권]		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록[3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -제시외 건물(감정서상 ㄱ~ㄷ, ㄱ, ㄷ) 매각포함. -이설 및 철거가 용이한 제시외 건물 저온창고(감정서상 ㄴ) 매각에서 제외함. -일반건축물대장상 주2(제3동) 창고시설(2층건물)이 소재하나, 감정서에 의하면 현황 물적 동일성을 인정할 수 있는 창고시설은 없는 것으로 조사됨. -목록[3] 지적도상 맹지임. -인접필지와 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경227

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 죽림동 659-8
창고용지 1660㎡

제시외 1-1 숙소 및 사무실 등 컨테이너구조 판넬지붕 단층 60㎡
1-2 창고 및 작업장 경량철골조 판넬지붕 단층 44㎡
1-3 기계실 판넬조 판넬지붕 단층 2.1㎡
1-5 숙소 등 컨테이너구조 등 판넬지붕 단층 21㎡
1-6 장옥 판넬조 판넬지붕 단층 1 1㎡

2. 경상남도 사천시 죽림동 659-8 제1동
[도로명주소] 경상남도 사천시 새섬바위길 109-64
위 지상
일반철골구조 철판지붕 단층 창고시설 198.94㎡
블록구조 스투브지붕 단층 창고시설 2.76㎡

3. 경상남도 사천시 죽림동 659-64
답 2574㎡

감정평가액		791,994,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	791,994,000	79,199,400
2회	2026.01.12	633,595,000	63,359,500
3회	2026.03.09	506,876,000	50,687,600
4회	2026.04.13	405,501,000	40,550,100

- 일괄매각.
- 목록[3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).
- 제시외 건물(감정서상 ㄱ~ㄷ, ㄱ, ㄴ) 매각포함.
- 이설 및 철거가 용이한 제시외 건물 저온창고(감정서상 ㄷ) 매각에서 제외함.
- 일반건축물대장상 주2(제3동) 창고시설(2층건물)이 소재하나, 감정서에 의하면 현황 물적 동일성을 인정할 수 있는 창고시설은 없는 것으로 조사됨.
- 목록[3] 지적도상 맹지임.
- 인접필지와 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.