



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-015274



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월10일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 1층 292.64㎡(연립주택4세대) 2층 292.64㎡(연립주택4세대) 3층 292.64㎡(연립주택4세대) 4층 292.64㎡(연립주택4세대) 	도면편철장 제1책제424장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 19-13	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 1층 292.64㎡(연립주택4세대) 2층 292.64㎡(연립주택4세대) 3층 292.64㎡(연립주택4세대) 4층 292.64㎡(연립주택4세대)	도로명주소 2019년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3	답	762㎡	1997년9월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월10일	제2층 제202호	철근콘크리트조 66.88㎡	도면편철장 제1책제424장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	762분의 47.09	1997년8월14일 대지권 1997년9월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월20일 제86501호	1997년9월20일 매매	소유자 이종하 740201-***** 서울 강동구 암사동 495-41-102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2002년5월31일	신청착오	이종하의 주소 남양주시 화도읍 목현리 573-3

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제62566호		세원빌라 비동 202호
2	가압류	2003년6월2일 제52872호	2003년5월30일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2003카단584)	청구금액 금5,377,260원 채권자 가나안신용협동조합 하남시 풍산동 217-3
3	강제경매개시결정	2004년11월6일 제96678호	2004년11월2일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2004타경58805)	채권자 가나안신용협동조합 하남시 풍산동 217-3
4	2번가압류등기말소	2004년12월27일 제112085호	2004년12월22일 해제	열람 용
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2004년12월29일 제113111호	2004년12월22일 취하	
6	가압류	2017년8월1일 제70847호	2017년8월1일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2017카단201287)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이영순 720906-***** 서울 강북구 숭실로40길 7 (미아동)
7	가압류	2023년3월15일 제27496호	2023년3월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단20608)	청구금액 금27,558,826 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2023년4월12일 제41320호	2023년4월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단20974)	청구금액 금16,973,343 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2001008호	2025년4월28일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 87)	채권자 이영순 720906-***** 서울특별시 강북구 오패산로30길 18-13, 디동 202호 (미아동, 히람팰리스)
10	압류	2025년7월15일 제3660130호	2025년7월11일 압류(징수과-14 898)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제86502호	1997년10월15일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이종하 서울 강동구 암사동 495-41,102호 근저당권자 국민할부금융주식회사 110111-1199094 서울 강남구 역삼동 701-2 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권이전	1999년6월30일 제47545호	1998년8월25일 회사합병	근저당권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (여신부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월31일 제62567호	2002년5월31일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월31일 제62568호	2002년5월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이종하 남양주시 화도읍 목현리 573-3 세원빌라 비동 202호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (문정동지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2015년9월23일 제127866호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2004년12월20일 제109829호	2004년12월16일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이종하 남양주시 화도읍 묵현리 573-3 세원빌라 비동 202호 근저당권자 가나안신용협동조합 134241-0000356 하남시 풍산동 217-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시33분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-015274

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 573-3 세원빌라 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종하 (소유자)	740201-*****	단독소유	남양주시 화도읍 묵현리 573-3 세원빌라 비동 202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2017년8월1일 제70847호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이영순	이종하
7	가압류	2023년3월15일 제27496호	청구금액 금27,558,826 원 채권자 삼성카드 주식회사	이종하
8	가압류	2023년4월12일 제41320호	청구금액 금16,973,343 원 채권자 신한카드 주식회사	이종하
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2001008호	채권자 이영순	이종하
10	압류	2025년7월15일 제3660130호	권리자 남양주시	이종하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2002년5월31일 제62568호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사서울은행	이종하
3-1	근저당권이전	2015년9월23일 제127866호	근저당권자 주식회사하나은행	이종하
4	근저당권설정	2004년12월20일 제109829호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 가나안신용협동조합	이종하

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시33분30초