



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2011-003379



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 678.89㎡ 2층 678.89㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡ 8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡ 	도면 제2011-185호
2		경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 [도로명주소] 경기도 남양주시 천마산로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 678.89㎡ 2층 678.89㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 724	대	85483㎡	2011년2월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 130.64㎡	도면 제2011-185호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	85483분의 74.320	2010년12월31일 대지권 2011년2월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월18일 제15035호		소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권선동 1015

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년2월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년3월18일 제26284호	2010년12월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년3월18일 제26285호	2011년3월18일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2011-1206호
4	소유권이전	2011년9월23일 제99948호	2011년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권선동 1015
	3번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
5	소유권이전	2011년9월23일 제99953호	2008년3월22일 매매	소유자 김지수 741209-***** 서울특별시 마포구 상암동 1674 상암월드컵8단지 811-908
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년4월8일 제46437호	2019년7월9일 주소변경	김지수의 주소 강원도 춘천시 퇴계로 220-20, 308동 102호 (석사동, 현대아파트)
6	압류	2012년6월29일 제68514호	2012년6월28일 압류(소득세과- 2929)	권리자 국 처분청 마포세무서
7	압류	2013년3월26일 제34095호	2013년3월25일 압류(징수과-58 69)	권리자 남양주사
8	6번압류등기말소	2014년8월7일 제83859호	2014년8월6일 해제	
9	7번압류등기말소	2014년8월7일 제84140호	2014년8월7일 압류해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2014년11월19일 제128375호	2014년10월22일 압류(세무2과-2 5609)	권리자 서울특별시마포구
11	압류	2014년12월8일 제137360호	2014년12월8일 압류(소득세과- 11842)	권리자 국 처분청 남양주세무서
12	압류	2015년2월3일 제13638호	2015년1월27일 압류(징수과-21 19)	권리자 남양주사
13	압류	2017년4월20일 제34414호	2017년4월20일 압류(징수부-90 2535)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천지사)
14	10번압류등기말소	2017년11월20일 제107948호	2017년11월20일 해제	열람 용
15	13번압류등기말소	2017년11월20일 제107965호	2017년11월20일 해제	
16	11번압류등기말소	2017년11월20일 제107998호	2017년11월20일 해제	
17	12번압류등기말소	2017년11월21일 제108042호	2017년11월21일 해제	
18	압류	2019년2월19일 제13303호	2019년2월8일 압류(징수과-32 43)	
19	18번압류등기말소	2020년1월13일 제4968호	2020년1월13일 해제	
20	가압류	2023년4월21일 제45191호	2023년4월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11263)	청구금액 금132,201,620 원 채권자 주식회사 케이비손해보험 110111-0017859 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
21	강제경매개시결정(2	2024년2월8일	2024년2월8일	채권자 주식회사케이비손해보험

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	0번가압류의 본압류로의 이행)	제13920호	의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경718 24)	110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
22	압류	2024년4월29일 제47237호	2024년4월29일 압류(기획행정 국 징수과-003934)	권리자 춘천시 3211
23	21번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월24일 제117176호	2024년10월24일 취하	
24	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1314588호	2025년3월27일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 48)	채권자 임현수 650315-***** 남양주시 천마산로 65, 118동 602호(호평동, 호평파라곤)
25	압류	2025년3월31일 제1340267호	2025년3월28일 압류(징세과-티 12136)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
26	압류	2025년7월11일 제3606863호	2025년7월11일 압류(징수과-78 58(차량과태료))	권리자 춘천시 3211
27	압류	2025년12월19일 제6677802호	2025년12월15일 압류(징수과-25 584)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월23일 제99954호	2011년9월23일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 김지수 서울특별시 마포구 상암동 1674 상암월드컵8단지 811-908

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (남양주시지부지점)
2	근저당권설정	2011년9월23일 제99955호	2011년9월23일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김지수 서울특별시 마포구 상암동 1674 상암월드컵8단지 811-908 근저당권자 증산동새마을금고 114744-0000403 서울특별시 은평구 증산동 189-18
3	2번근저당권설정등기말소	2017년9월11일 제84660호	해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2018년1월19일 제5933호	2018년1월19일 해지	
5	근저당권설정	2021년4월8일 제46438호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김지수 강원도 춘천시 퇴계로 220-20, 308동 102호 (석사동, 현대아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제62216호	2021년5월11일 해지	
7	근저당권설정	2021년5월12일 제62402호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김지수 경기도 남양주시 천마산로 65, 118동 602호 (호평동, 호평파라곤) 근저당권자 주식회사터자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층(서초동, 서원빌딩)
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2021년11월18일 제151037호	2021년11월16일 설정계약	채권액 금72,000,000원 채무자 주식회사터자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층 (서초동, 서원빌딩)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
8	근저당권설정	2021년11월17일 제150837호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김지수 강원도 춘천시 퇴계로 220-20, 308동 102호 (석사동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층(서초동, 서원빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2021년11월26일 제153875호	2021년11월25일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로42길 50, 2층 (서초동, 서원빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
9	7-1번질권, 8-1번질권등기말소	2022년6월3일 제65152호	2022년6월3일 해지	
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년6월3일 제65153호	2022년6월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 13시13분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-003379

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제118동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지수 (소유자)	741209-*****	단독소유	강원도 춘천시 퇴계로 220-20, 308동 102호 (석사동, 현대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2023년4월21일 제45191호	청구금액 금132,201,620 원 채권자 주식회사 케이비손해보험	김지수
22	압류	2024년4월29일 제47237호	권리자 춘천시	김지수
24	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1314588호	채권자 임현수	김지수
25	압류	2025년3월31일 제1340267호	권리자 국	김지수
26	압류	2025년7월11일 제3606863호	권리자 춘천시	김지수
27	압류	2025년12월19일 제6677802호	권리자 남양주시	김지수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.