

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71448 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 4. 21. 가압류			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임현수		현황조사	주거 임차인				2022.06.03			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.03.~	530,000,000		2022.06.03	2022.05.03.	2025.4.8.	
<p><비고> 임현수: 경매 신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71448

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 호평동 724

호평파라곤

118동

[도로명주소] 경기도 남양주시 천마산로 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

20층 아파트

1층 678.89㎡

2층 678.89㎡

3층 678.89㎡

4층 678.89㎡

5층 678.89㎡

6층 678.89㎡

7층 678.89㎡

8층 678.89㎡

9층 678.89㎡

10층 678.89㎡

11층 678.89㎡

12층 678.89㎡

13층 678.89㎡

14층 678.89㎡

15층 678.89㎡

16층 678.89㎡

17층 678.89㎡

18층 678.89㎡

19층 678.89㎡

20층 678.89㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 130.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 호평동 724

대 85483㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 85,483분의 74.320

감정평가액

600,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	600,000,000	60,000,000
2회	2026.03.03	420,000,000	42,000,000
3회	2026.04.07	294,000,000	29,400,000
4회	2026.05.12	205,800,000	20,580,000
