



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-513725



[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월8일	<del>경기도 남양주시 와부읍                      덕소리 600-3                      덕소강변삼익아파트 제104동</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕20층아파트 1층 698.6175㎡ 2층 694.2975㎡ 3층 694.2975㎡ 4층 694.2975㎡ 5층 694.2975㎡ 6층 694.2975㎡ 7층 694.2975㎡ 8층 694.2975㎡ 9층 694.2975㎡ 10층 694.2975㎡ 11층 694.2975㎡ 12층 694.2975㎡ 13층 694.2975㎡ 14층 694.2975㎡ 15층 694.2975㎡ 16층 694.2975㎡ 17층 694.2975㎡ 18층 694.2975㎡ 19층 694.2975㎡ 20층 694.2975㎡ 지하층 574.59㎡	<del>도면편철장 제1책 1011장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39	철근콘크리트조 평슬래브지붕20층아파트 1층 698.6175㎡ 2층 694.2975㎡ 3층 694.2975㎡ 4층 694.2975㎡	도로명주소 2012년5월3일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 694.2975㎡ 6층 694.2975㎡ 7층 694.2975㎡ 8층 694.2975㎡ 9층 694.2975㎡ 10층 694.2975㎡ 11층 694.2975㎡ 12층 694.2975㎡ 13층 694.2975㎡ 14층 694.2975㎡ 15층 694.2975㎡ 16층 694.2975㎡ 17층 694.2975㎡ 18층 694.2975㎡ 19층 694.2975㎡ 20층 694.2975㎡ 지하층 574.59㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3	대	24339㎡	1996년5월8일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월8일	제2층 제203호	철근콘크리트조 59.880㎡	도면편철장 제1책1011장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24339.0분의 20.52	1996년5월8일 대지권 1996년5월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월29일 제32225호	1994년3월8일 매매	소유자 조의근 590609-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
2	소유권이전	2001년5월3일 제36359호	2001년4월4일 매매	소유자 조지열 700116-***** <del>남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 102동 1402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년12월30일 제132979호	2003년7월26일 전거	<del>조지열의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-203</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년6월19일 제65566호	2011년10월31일 도로명주소	조지열의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동203호(덕소강변삼익아파트)
3	압류	<del>2023년9월18일 제106407호</del>	2023년9월15일 압류(징수과-21 051)	권리자 남양주시 3150
4	3번압류등기말소	2023년11월29일 제131540호	2023년11월29일 해제	
5	가압류	2024년7월29일 제86385호	2024년7월29일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금11,117,655 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층,

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단403)	12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사하나저축은행여신관리팀)
6	가압류	2024년9월24일 제107291호	2024년9월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단55086)	청구금액 금31,351,658 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	가압류	2024년10월7일 제111706호	2024년10월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단23360)	청구금액 금11,888,103 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
8	가압류	2024년11월29일 제129720호	2024년11월29일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단611)	청구금액 금6,415,565 원 채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) (여신관리팀)
9	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2455621호	2025년5월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71570)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도전:주식회사우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
10	압류	2025년6월16일 제2997972호	2025년6월13일 압류(징수과-12370)	권리자 남양주시 3150

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년5월29일 제32505호</del>	<del>1996년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 조의근 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>덕소강변삼익아파트 104동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년6월20일 제50122호</del>	<del>1997년6월20일 설정계약</del>	채권최고액 금45,500,000원 채무자 조의근 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104동 203호 <del>근저당권자</del> 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중구 남대문로4가 17-12  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 25일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월3일 제36357호	2001년5월3일 해지	용
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년5월3일 제36358호	2001년5월3일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월3일 제36360호</del>	<del>2001년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 조지열 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 102동 1402호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (덕소지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2002년2월26일 제18172호	2002년2월26일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월14일 제25918호</del>	<del>2002년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 강성태 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 102동 1402호 근저당권자 주식회사지학사 110111-0382327 서울 마포구 동교동 180-20</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월30일 제132980호</del>	<del>2003년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 조지열</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-203 근저당권자 와부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소리 463-4</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2005년4월28일 제41265호	2005년4월28일 해지	
10	근저당권설정	2005년4월28일 제41266호	2005년4월28일 설정계약	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 조지열 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-203 근저당권자 와부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소리 463-4</del>
11	근저당권설정	2008년11월18일 제137153호	2008년11월18일 설정계약	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 강성태 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 102-1402 근저당권자 주식회사좋은책신사고 110111-1163437 서울특별시 서초구 방배동 764-30</del>
<del>11-1</del>	<del>11번등기명의인표시 변경</del>		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사좋은책신사고의 주소 서울특별시 서초구 동작대로 212(방배동) 2013년11월19일 부가</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2014년6월10일 제61796호	2014년6월10일 해지	
13	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년6월19일 제65565호	2014년6월19일 해지	
14	근저당권설정	2014년6월19일 제65567호	2014년6월19일 설정계약	<del>채권최고액 금139,700,000원 채무자 조지열 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동203호(덕소강변삼익아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 덕소지점 )</del>
15	근저당권설정	2019년12월30일	2019년12월30일	채권최고액 금91,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제150395호	설정계약	채무자 조지열 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 203호 (덕소강변삼익아파트) <del>근저당권자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩)</del>
15-1	15번근저당권부채권 <del>질권설정</del>	2019년12월30일 <del>제150396호</del>	2019년12월30일 <del>설정계약</del>	채권액 금91,000,000원 채무자 <del>주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩)</del> 채권자 <del>주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16,1302호 (서초동, 케이엠타워)</del>
15-2	15번근저당권이전	2020년1월20일 제8726호	2020년1월20일 확정채권양도	<del>근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호, 1301호(서초동, 케이엠타워)</del>
15-3	15번등기명의인표시 변경	2025년12월23일 제6758205호	2024년4월1일 주소변경	<del>주식회사스타크레디트대부의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)</del>
15-4	15번근저당권이전	2025년12월29일 제6831514호	2025년12월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사알차대부금융 161511-0206411 서울특별시 영등포구 영신로 32, 302호(영등포동, 그린오피스텔)
16	15-1번질권등기말소	2020년1월20일 제8719호	2020년1월20일 해지	
17	근저당권설정	2021년12월8일 제158487호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 강성태 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 102동 1402호(덕소강변삼익아파트) 근저당권자 주식회사천재교육 110111-0511025 서울특별시 금천구 가산로9길 54(가산동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시31분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-513725

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조지열 (소유자)	700116-*****	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동203호(덕소강변삼익아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월29일 제86385호	청구금액 금11,117,655 원 채권자 서민금융진흥원	조지열
6	가압류	2024년9월24일 제107291호	청구금액 금31,351,658 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	조지열
7	가압류	2024년10월7일 제111706호	청구금액 금11,888,103 원 채권자 서울보증보험주식회사	조지열
8	가압류	2024년11월29일 제129720호	청구금액 금6,415,565 원 채권자 주식회사 하나저축은행	조지열
9	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2455621호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도 전:주식회사우리은행)	조지열
10	압류	2025년6월16일 제2997972호	권리자 남양주시	조지열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년6월19일 제65567호	채권최고액 금139,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	조지열
15	근저당권설정	2019년12월30일 제150395호	채권최고액 금91,000,000원 <del>근저당권자 주식회사더법파이낸스대부</del>	조지열
15-2	근저당권이전	2020년1월20일 제8726호	<del>근저당권자 주식회사스타크레디트대부</del>	조지열
15-4	근저당권이전	2025년12월29일 제6831514호	근저당권자 주식회사알차대부금융	조지열
17	근저당권설정	2021년12월8일 제158487호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 주식회사천재교육	조지열

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시31분30초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.