



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 742.18㎡ 8층 651.765㎡ 9층 651.765㎡ 10층 535.34㎡ 11층 535.34㎡ 12층 535.34㎡ 13층 535.34㎡ 14층 405.24㎡ 15층 405.34㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1 2. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 99-2 3. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 99-3 4. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 99-4 5. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 99-5	대 대 대 대 대	13660㎡ 15㎡ 41㎡ 40㎡ 29㎡	1999년11월30일
2 (전 2)				<del>토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2,3번 근저당권설정등기)</del> <del>1999년11월30일 등기</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 22일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2014년12월4일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	제15층 제1506호	철근콘크리트조 84.915㎡	도면편철장 제2책329장

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	13785분의 47.433	1999년11월26일 대지권 1999년11월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월30일 제85538호	열 람 일 시	소유자 원일종합건설주식회사 110111-0372609 서울 강남구 삼성동 78-1  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
1-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년1월12일 제5916호</del>		<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2007년1월12일 제5917호	2007년1월12일 신탁	수탁자 <del>대한주택보증보험주식회사</del> 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23  <del>신탁원부 제89호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정			대한주택보증보험주식회사의 성명(명칭) 대한주택보증주식회사 착오발견으로 인하여 2007년4월5일 부기
3	소유권이전	2007년6월5일	2007년6월1일	소유자 원일종합건설주식회사 110111-0372609

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65371호	신탁재산의귀속	서울 강남구 삼성동 78-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년11월20일 제130124호	2007년10월2일 매매	소유자 오유영 751028-***** <del>경기도 남양주시 진접읍 장현리 51-1</del> <del>산호아파트 105-908</del> 거래가액 금171,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년12월12일 제152249호	2007년11월26일 전거	오유영의 주소 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동 1506호 (원일에이플러스아파트)
5	1-1번금지사항등기 말소	2007년11월20일 제130124호		소유권이전등기로 인하여
6	소유권이전	2017년5월31일 제48129호	2017년5월26일 증여	소유자 최상준 730907-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동1506호(원일에이플러스아파트)
7	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1919210호	2025년4월24일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경716 03)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월30일 제85540호</del>	<del>1999년11월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이십육억원 채무자 원일종합건설주식회사 서울 강남구 삼성동 78-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점) 공동담보목록 591호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년11월23일 제132007호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동부기업금융지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월20일 제130125호</del>	<del>2007년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 오유영 경기도 남양주시 진접읍 장현리 51-1 산호아파트 105-908 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (송파지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년11월23일 제132008호	2007년11월23일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년12월12일 제152248호	2013년12월12일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월12일 제152250호</del>	<del>2013년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 오유영 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동 1506호 (원일에이플러스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송파지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월15일 제53453호</del>	<del>2017년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,800,000원 채무자 최상준 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동1506호(원일에이플러스아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월15일 제53470호</del>	<del>2017년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최상준 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동 15층 1506호 (원일아파트) 근저당권자 주식회사골든커피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 9,10층(대치동, 연봉빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번근저당권설정등기말소	2017년6월19일 제54273호	2017년6월15일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제98029호	2021년7월19일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제98234호	2021년7월19일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월23일 제100950호</del>	<del>2021년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금259,200,000원 채무자 최상준 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동1506호(원일에이플러스아파트) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)</del>
12	근저당권설정	2024년7월18일 제81840호	2024년7월18일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 최상준 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동 1506호 (원일에이플러스아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로 4가, 서울상공회의소)
13	11번근저당권설정등기말소	2024년7월19일 제82450호	2024년7월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시33분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-067102

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1외 4필지 원일에이플러스아파트 제103동 제15층 제1506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최상준 (소유자)	730907-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28, 103동1506호(원일에이플러스아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1919210호	채권자 주식회사 오케이저축은행	최상준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년7월18일 제81840호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	최상준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.