

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71603 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 7. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71603

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 71-1, 99-2, 99-3, 99-4, 99-5
원일에이플러스아파트
103동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1533-28

철근콘크리트조 경사슬라브지붕 15층
아파트 (공동주택)

지층 682.48㎡(대피소)

1층 742.18㎡

2층 742.18㎡

3층 742.18㎡

4층 742.18㎡

5층 742.18㎡

6층 742.18㎡

7층 742.18㎡

8층 651.765㎡

9층 651.765㎡

10층 535.34㎡

11층 535.34㎡

12층 535.34㎡

13층 535.34㎡

14층 405.24㎡

15층 405.34㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1506호

철근콘크리트조

84.915㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리71-1
대 13660㎡
 2. 동 소 99-2
대 15㎡
 3. 동 소 99-3
대 41㎡
 4. 동 소 99-4
대 40㎡
 5. 동 소 99-5
대 29㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 13,785분의 47.433

감정평가액		285,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	285,000,000	28,500,000
2회	2026.04.07	199,500,000	19,950,000
3회	2026.05.12	139,650,000	13,965,000
4회	2026.06.16	97,755,000	9,775,500
