



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-271222



[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1991년4월10일 | 경기도 미곡시 금곡동 751-1, 752-4 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트및근린생활시설 1층199.48㎡ 2층199.48㎡ 3층199.48㎡ 4층199.48㎡ 5층199.48㎡ | 도면편철장 제3책제593장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 남양주시 금곡동 751-1, 752-4 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트및근린생활시설 1층199.48㎡ 2층199.48㎡ 3층199.48㎡ 4층199.48㎡ 5층199.48㎡ | 1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년11월10일 등기 도면편철장 제3책제593장 |
| 3 | | 경기도 남양주시 금곡동 751-1, 752-4 [도로명주소] 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트및근린생활시설 1층199.48㎡ 2층199.48㎡ 3층199.48㎡ 4층199.48㎡ 5층199.48㎡ | 도로명주소 2018년12월6일 등기 |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|--|--------|--------------|--|
| 1 (전 1) | 1. 경기도 미금시 금곡동 751-1 2. 경기도 미금시 금곡동 752-4 | 대 대 | 214㎡ 181㎡ | 1991년4월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1991년4월10일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트조 44.94㎡ | 도면편철장 제3책제593장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|-------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 395분의 19.36 | 1991년2월13일 대지권 1991년4월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |
| 2 | 2 소유권대지권 | 395분의 19.36 | 1991년2월13일 대지권 착오발견 2018년4월19일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|-----------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1991년9월19일 제44560호 | 1991년5월18일 매매 | 소유자 엄달섭 360706-***** 미금시 가운동 94 |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년9월27일 제82993호 | 2001년9월10일 매매 | 소유자 엄정란 650220-***** 남양주시 금곡동 751-1 진덕아파트 501호 |
| 3 | 압류 | 2006년10월20일 제119886호 | 2006년10월19일 압류(세무과-24073) | 권리자 남양주시 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2007년6월1일 제63868호 | 2007년5월31일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2017년3월6일 제18864호 | 2017년2월14일 매매 | 소유자 오경림 650612-***** 경기도 남양주시 경춘로885번길 17, 2동 408호(금곡동,신우가든아파트) 거래가액 금78,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2018년1월12일 제3519호 | 2017년6월1일 전거 | 오경림의 주소 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호(금곡동,진덕아파트) |
| 6 | 가압류 | 2023년9월14일 제105592호 | 2023년9월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 2751) | 청구금액 금16,452,615 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 7 | 가압류 | 2023년9월22일 제108792호 | 2023년9월22일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단5 63) | 청구금액 금41,316,186 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관부점 채권관리부) |
| 8 | 가압류 | 2024년8월30일 제99556호 | 2024년8월30일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2967) | 청구금액 금18,470,943 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월1일 | 2025년5월1일 | 채권자 재단법인 자동차손해배상진흥원 |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| | | 제2098934호 | 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경716 46) | 250122-0039083 서울 영등포구 선유로52길 11, 2층(당산동6가) |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2789782호 | 2025년6월4일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경717 41) | 채권자 윤주의 921112-***** 구리시 장자대로37번길 55, 105동 1804호 (교문동, 덕현아파트) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1991년9월19일 제44561호 | 1991년9월19일 설정계약 | 채권최고액 금10,400,000원 채무자 임달섭 미금시 금곡동 751-1 진덕아파트 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2001년9월27일 제82994호 | 2001년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금16,800,000원 채무자 임정란 남양주시 금곡동 751-1 진덕아파트 501호 근저당권자 미금농업협동조합 115236-0000186 남양주시 금곡동 159-17 (본점) |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 미금농업협동조합의 주소 경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동) 2013년11월19일 부기 |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2001년10월5일 제84541호 | 2001년9월28일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2004년11월12일 | 2004년11월12일 | 채권최고액 금11,000,000원 |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | 제98604호 | 설정계약 | 채무자 이봉수 남양주시 수동면 외방리 465 근저당권자 정지수 541125-***** 서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101-102 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2005년10월31일 제115643호 | 2005년10월28일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2007년5월31일 제63623호 | 2007년5월31일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 엄정란 남양주시 금곡동 751-1 진덕아파트 501호 근저당권자 차봉주 591021-***** 서울 강남구 청담동 30-33 대림아파트 104-402 |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2007년6월29일 제75664호 | 2007년6월29일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2009년8월7일 제81238호 | 2009년8월7일 설정계약 | 채권최고액 금14,000,000원 채무자 엄정란 경기도 남양주시 금곡동 751-1 진덕아파트 501호 근저당권자 평내새마을금고 115244-0001096 경기도 남양주시 평내동 201-2 |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2016년5월23일 제50515호 | 2016년5월23일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2016년5월24일 제51145호 | 2016년5월24일 설정계약 | 채권최고액 금110,500,000원 채무자 엄정란 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호(금곡동,진덕아파트) 근저당권자 수동농업협동조합 115236-0000219 경기도 남양주시 수동면 비룡로 736 공동담보 토지 경기도 남양주시 수동면 운수리 260-11 토지 경기도 남양주시 수동면 운수리 260-24 엄정란지분 |
| 11 | 2번근저당권설정등기말소 | 2016년5월24일 제51147호 | 2016년5월24일 해지 | |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 12 | 근저당권설정 | 2017년3월6일 제18865호 | 2017년2월16일 설정계약 | 채권최고액 금53,900,000원 채무자 오경림 경기도 남양주시 경춘로885번길 17,2동408호(금곡동,신우가든아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (원남동지점) |
| 13 | 10번근저당권설정등기말소 | 2017년3월7일 제19120호 | 2017년3월6일 일부포기 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2018년1월12일 제3520호 | 2018년1월11일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 오경림 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호(금곡동,진덕아파트) 근저당권자 명혜자 440104-***** 경기도 가평군 가평읍 문화로 239, 105호(송안아파트) |
| 15 | 14번근저당권설정등기말소 | 2018년3월12일 제25859호 | 2018년3월12일 해지 | |
| 16 | 근저당권설정 | 2018년6월1일 제61937호 | 2018년5월31일 설정계약 | 채권최고액 금17,000,000원 채무자 오경림 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호(금곡동,진덕아파트) 근저당권자 명혜자 440104-***** 경기도 가평군 가평읍 문화로 239, 105호(송안아파트) |
| 17 | 16번근저당권설정등기말소 | 2020년8월24일 제110308호 | 2020년8월24일 해지 | |
| 18 | 주택임차권 | 2024년8월27일 제97944호 | 2024년8월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3297) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월21일 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 2020년7월22일 임차권자 윤주의 921112-***** 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호 (금곡동,진덕아파트) |

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-------------------------------------|
| 18-1 | | | | 18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월27일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시04분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-271222

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 751-1외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 오경림 (소유자) | 650612-***** | 단독소유 | 경기도 남양주시 경춘로859번길 22-4, 501호(금곡동, 진덕아파트) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---|-------|
| 6 | 가압류 | 2023년9월14일 제105592호 | 청구금액 금16,452,615 원 채권자 신한카드 주식회사 | 오경림 |
| 7 | 가압류 | 2023년9월22일 제108792호 | 청구금액 금41,316,186 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 오경림 |
| 8 | 가압류 | 2024년8월30일 제99556호 | 청구금액 금18,470,943 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 | 오경림 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월1일 제2098934호 | 채권자 재단법인 자동차손해배상진흥원 | 오경림 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2789782호 | 채권자 윤주의 | 오경림 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 12 | 근저당권설정 | 2017년3월6일 제18865호 | 채권최고액 금53,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 오경림 |
| 18 | 임차권설정 | 2024년8월27일 제97944호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 윤주의 | 오경림 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시4분6초