



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2013-001664



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로알팰리스 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월6일	경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로알팰리스 제101동 [도로명주소] 경기도 남양주시 늘을1로 207	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 266.62㎡ 1층 182.91㎡ 2층 182.91㎡ 3층 182.91㎡ 4층 132.81㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 285-5	대	505㎡	2013년2월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.25㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	505분의 48.55	2013년2월4일 대지권 2013년2월6일	

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로얄팰리스 제101동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월6일 제14448호		소유자 오재순 490415-***** 경기도 구리시 경춘로276번길 66, 103동 601호 (수택동, 수택동금호어울림)
2	소유권이전	2013년11월20일 제141326호	2013년10월21일 매매	소유자 황우성 750105-***** 서울특별시 강남구 선릉로125길 5-8, 비01호(논현동) 거래가액 금135,000,000원
3	소유권이전	2021년5월20일 제65581호	2021년5월14일 매매	소유자 양명수 910416-***** 서울특별시 강서구 화곡로44가길 33, 503호 (화곡동, 거산폴하우스) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2023년2월7일 제10964호	2023년2월7일 압류(경수부-90 0807)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
5	가압류	2024년4월2일 제36180호	2024년4월2일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1115)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474619호	2025년5월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경717 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로알팰리스 제101동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월20일 제141327호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금88,700,000원 채무자 황우성 서울특별시 강남구 선릉로125길 5-8, 비01호(논현동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (내방역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월17일 제35600호	2019년4월16일 해지	
3	주택임차권	2023년5월22일 제55967호	2023년5월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임72)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 부동산(건물)전부 임대차계약일자 2021년4월7일 주민등록일자 2019년4월16일 점유개시일자 2021년4월28일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 윤경희 770730-***** 경기도 남양주시 늘을1로 207,101동 401호(호평동, 한림로알팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기
3-2	3번임차권경정	2025년6월9일 제2857331호	2025년6월4일 경정결정	임차보증금 금 180,000,000원(2021년 4월 7일 30,000,000원 증액) 임대차계약일자 2019년 3월 18일(1차), 2021년 4월 7일(2차) 점유개시일자 2019년 4월 15일 확정일자 2019년 3월 21일 (금 150,000,000원에 대하여), 2021년 4월 9일 (금 180,000,000원에 대하여)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로알펠리스 제101동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시02분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2013-001664

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 285-5 한림로알팰리스 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양명수 (소유자)	910416-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로44가길 33, 503호 (화곡동, 거산폴하우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월7일 제10964호	권리자 국민건강보험공단	양명수
5	가압류	2024년4월2일 제36180호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	양명수
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474619호	채권자 주택도시보증공사	양명수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월22일 제55967호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 윤경희	양명수
3-2	임차권경정	2025년6월9일 제2857331호	임차보증금 금 180,000,000원(2021년 4월 7일 30,000,000원 증액)	양명수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시2분11초