



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-019105



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-16 샤인스톤 제107동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-16 샤인스톤 제107동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 경북대로 63-37	철근콘크리트구조 징크패널지붕 5층 공동주택 1층 16.1㎡ 2층 124.12㎡ 3층 124.12㎡ 4층 114.56㎡ 5층 103.35㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-16	답	285㎡	2018년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 54.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	285분의 38.4693	2018년9월18일 대지권 2018년10월24일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-16 샤인스톤 제107동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제115091호		소유자 정현호 511215-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 394 비동 402호(성진빌라)
2	소유권이전	2018년10월24일 제115101호	2018년10월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4738호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월2일 제74740호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월29일 제86377호	2020년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 정현호 511215-***** 경기도 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 106동 302호(샤인스톤)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554306호	2025년5월23일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경717 35)	채권자 이주형 810803-***** 남양주시 오남읍 경복대로 63-37, 107동 202호(양지리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-019105

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-16 샤인스톤 제107동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현호 (소유자)	511215-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 106동 302호(샤인스톤)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554306호	채권자 이주형	정현호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.