



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-006292



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|--|---|---------------------------------------|
| 1 | 2010년3월29일 | 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡ 13층 450.203㎡ 14층 450.203㎡ 15층 450.203㎡ | 전산도면번호 10-2841-0000184 |
| 2 | | 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 66 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡ | 도로명주소 2012년4월26일 등기 |

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 제14층 제1401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 13층 450.203㎡ 14층 450.203㎡ 15층 450.203㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 | 대 | 66518.7㎡ | 2010년3월29일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 2010년3월29일 | 제14층 제1401호 | 철근콘크리트구조 84.985㎡ | 전산도면번호 10-2841-0000184 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 66518.7분의 59.5300 | 2010년2월24일 대지권 2010년3월29일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2010년3월29일 제29338호 | | 소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산동 249 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년3월29일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년5월17일 | 2007년9월17일 | 소유자 김대건 791227-***** |

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 제14층 제1401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------------------|--|--|
| | | 제54001호 | 매매 | 서울특별시 강남구 개포동 1226-10 6층 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2021년8월13일 제111582호 | 2017년3월3일 주소변경 | 김대건의 주소 서울특별시 서초구 반포대로22길 87-5, 2층(서초동) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2010년5월17일 등기 |
| 4 | 압류 | 2015년11월19일 제166049호 | 2015년11월18일 압류(세무과-21978) | 권리자 남양주사 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2015년11월24일 제168146호 | 2015년11월24일 압류해제 | |
| 6 | 압류 | 2017년12월14일 제120557호 | 2017년12월13일 압류(징수과-26787) | 권리자 남양주사 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2018년1월30일 제9049호 | 2018년1월30일 해제 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월2일 제2739812호 | 2025년5월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71781) | 채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동) (주)키움저축은행) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2010년5월17일 제54002호 | 2010년4월29일 설정계약 | 채권최고액 금88,800,000원 채무자 김대건 서울특별시 강남구 개포동 1226-10 6층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신자양지점) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2016년2월22일 제15581호 | 2016년2월19일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터 |

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 제14층 제1401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2016년2월22일 제15582호 | 2016년2월19일 변경계약 | 채권최고액 금48,000,000원 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2018년2월8일 제12536호 | 2018년2월7일 변경계약 | 채권최고액 금41,300,000원 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년9월8일 제117188호 | 2020년9월8일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년8월13일 제111583호 | 2021년8월12일 설정계약 | 채권최고액 금234,000,000원 채무자 김대건 서울특별시 서초구 반포대로22길 87-5, 2층(서초동) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워) |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년6월23일 제73102호 | 2022년6월23일 설정계약 | 채권최고액 금248,400,000원 채무자 김대건 서울특별시 서초구 반포대로22길 87-5, 2층(서초동) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2022년6월24일 제73809호 | 2022년6월23일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시02분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-006292

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1080 신안인스빌 제1205동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 김대건 (소유자) | 791227-***** | 단독소유 | 서울특별시 서초구 반포대로22길 87-5, 2층(서초동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-----------------|-------|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월2일 제2739812호 | 채권자 주식회사 키움저축은행 | 김대건 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2022년6월23일 제73102호 | 채권최고액 금248,400,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행 | 김대건 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.