



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-007682



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제지하1층 제알비1-0064호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하4층 25053.214㎡ 지하3층 21363.847㎡ 지하2층 26482.333㎡ 지하1층 26423.454㎡ 1층 17937.217㎡ 2층 16039.779㎡ 3층 16124.082㎡ 4층 15758.023㎡ 5층 16139.354㎡ 6층 14725.835㎡ 7층 14607.662㎡ 8층 14145.074㎡ 9층 12468.849㎡ 10층 12454.879㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6250	대	30117.7㎡	2022년5월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	제지하1층 제알비1-0064호	철골철근콘크리트구조 41.625㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제지하1층 제알비1-0064호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30117.7분의 10.9055	2022년5월4일 대지권 2022년5월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번-신탁등기) 2022년5월9일 등기
3			2번별도등기 말소 2022년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월9일 제52821호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4570호
2	소유권이전	2022년7월27일 제87980호	2019년8월24일 매매	소유자 김향아 710210-***** 경기도 의정부시 부용로 137, 311동 1504호 (금오동, 주공그린빌아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년5월21일 제2470543호	2025년5월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2223)	청구금액 금167,949,483 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
4	가압류	2025년6월12일 제2941137호	2025년6월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2	청구금액 금17,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (의정부지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제지하1층 제알비1-0064호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01936)	
5	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015182호	2025년6월16일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경718 44)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79, 1층 중부새마을금고(덕소리, 광성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월27일 제87982호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김향아 경기도 의정부시 부용로 137, 311동 1504호 (금오동, 주공그린빌아파트) 근저당권자 별내농업협동조합 115236-0000095 경기도 남양주시 별내2로 117 (별내동)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년1월13일 제4083호	2023년1월13일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월13일 제4084호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김향아 경기도 의정부시 부용로 137, 311동 1504호 (금오동, 주공그린빌아파트) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79
4	근저당권설정	2024년7월2일 제75375호	2024년7월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김향아 경기도 의정부시 부용로 137, 311동 1504호 (금오동, 주공그린빌아파트) 근저당권자 배기원 760730-***** 경기도 양주시 고읍남로191번길 58-73 (광사동) 공동담보 건물 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제지하1층 제알비1-0066호 건물 서울특별시 도봉구 방학동 711-1 방학신화하니엘시티 제101동

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제지하1층 제알비1-0064호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제12층 제1202호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시00분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-007682

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제지하1층 제알비1-0064호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향아 (소유자)	710210-*****	단독소유	경기도 의정부시 부용로 137, 311동 1504호 (금오동, 주공그린빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년5월21일 제2470543호	청구금액 금167,949,483 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	김향아
4	가압류	2025년6월12일 제2941137호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김향아
5	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015182호	채권자 중부새마을금고	김향아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월13일 제4084호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	김향아
4	근저당권설정	2024년7월2일 제75375호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 배기원	김향아

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시0분16초