

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71844 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 1. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
문혜지	지하1 층 알비1- 0064호	현황조사	점포 임차인	2023.09.09~	30,000,000	900,000	2023.08.23.	2023.08.23.		
	지하1 층 알비1- 0064호 (41.625 ㎡) 전부	권리신고	점포 임차인	2023.09.09~	30,000,000	900,000	2023.08.23.	2023.08.23.	2025.6.27.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71844

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6250
현대테라타워디아이엠씨
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202

철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
10층 공장(지식산업센터)
지하4층 25053.214m²
지하3층 21363.847m²
지하2층 26482.333m²
지하1층 26423.454m²
1층 17937.217m²
2층 16039.779m²
3층 16124.082m²
4층 15758.023m²
5층 16139.354m²
6층 14725.835m²
7층 14607.662m²
8층 14145.074m²
9층 12468.849m²
10층 12454.879m²

전유부분의 건물의 표시

지하1층알비1-0064호
철골철근콘크리트구조 41.625m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6250
대 30117.7m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,117.7분의 10.9055

감정평가액 323,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.03	323,000,000	32,300,000
2회	2026.04.07	226,100,000	22,610,000
3회	2026.05.12	158,270,000	15,827,000
4회	2026.06.16	110,789,000	11,078,900

