

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 임재환 소유물건(2025타경72707)

의뢰인: 의정부지방법원 남양주지원
사법보좌관 김주현

감정평가서번호: IS-2025-12-8003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

인사이트감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 태 영

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 사천일백만원정 (₩41,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김주현 | 감정평가 목 적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 의정부지방법원 남양주지원 경매3계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 임재환 (2025타경72707) | 감정평가 조 건 | - | | | |
| 목록표시 근 거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조 사 기 간 | 작 성 일 | | |
| 기 타 참고사항 | - | 2025. 12. 26 | 2025. 12. 22 ~ 2025. 12. 26 | 2025. 12. 26 | | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감 정 평 가 액 | |
| | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단 가 | 금 액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 41,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합 계 | | | | ₩41,000,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 | | | | | | |
| " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 남양주 오남읍 오남리 <남양주 한양병원> 북측 인근에 위치하는 "한양물류"내 보관 중인 자동차[G80, 등록번호(300러1190)]로서, 의정부지방법원 남양주지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가근거 및 기준가치

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 감정평가방법

본건은「감정평가에 관한 규칙」제20조 (자동차 등의 감정평가) 등 관련 규정에 의거 연식, 형식, 성능, 현상, 관리상태, 옵션, 일반수요성 및 시중 동 유형 자동차시세 등을 참작하여 거래사례비교법에 의한 가액으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가조건

1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

5. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료 일자인 2025.12.26일로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 “한양물류” 보관중인 대상물건을 동 장소에서 2025.12.26일에 실지조사를 하여 확인하였음.

6. 표시근거

차량의 표시근거는 귀 제시목록에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 물건개요

| 기호 | 차 명 | 등록번호 | 년 식 | 원동기 형식 | 수량(대) | 비 고 |
|----|-----|----------|------|--------|-------|-----|
| 1 | G80 | 300러1190 | 2022 | G4KR | 1 | - |

8. 기타사항

- 본건의 전반적 차량의 조수석 측 범퍼에 긁힌 자국이 있으며 기타 제반 장치의 정상작동여부, 소모성 부품의 교체 여부 및 사고유무 등은 경매진행 및 입찰시 별도의 확인을 요함. [후첨"사진용지"참조]
- 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원 제공 "중고차 사고이력정보 보고서"를 통하여 확인하였으니 경매 진행시 참고바람.(정보조회일자: 2025.12.12)

| | |
|----------|-----|
| 전손 보험사고 | 없 음 |
| 도난 보험사고 | 없 음 |
| 침수 보험사고 | 없 음 |
| 특수 용도 이력 | 없 음 |
| 내차 피해 | 없 음 |
| 상대차 피해 | 없 음 |
| 소유자 변경 | 없 음 |
| 차량번호 변경 | 없 음 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차 평가전례

[자료출처: 한국감정평가사협회]

| 기호 | 제조사 | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기 | 감정평가액 | 기준시점 | 평가 목적 |
|----|-----|------|--------------|-----|------------|------------|----------|
| | 모델명 | 연료 | | | | | |
| 1 | 현대 | 2022 | 41,686 | 자동 | 39,000,000 | 2025.04.28 | 경매 |
| | G80 | 휘발류 | | | | | |
| 2 | 현대 | 2022 | 21,020 | 자동 | 45,000,000 | 2025.07.08 | 경매 |
| | G80 | 휘발류 | | | | | |
| 3 | 현대 | 2021 | 63,783 | 자동 | 35,000,000 | 2024.11.18 | 경매 |
| | G80 | 휘발류 | | | | | |

2. 동종 유사 자동차의 중고시세

| 가격수준(원) | 비 고 |
|--|-------------|
| 차량 상태 및 옵션, 주행거리 등에 따라 약 37,000,000 ~ 45,000,000 수준 | 중고차 매매사이트 등 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정

| 기 호 | 감정평가액(원) | 비 고 |
|-----|------------|-----|
| 1 | 41,000,000 | - |

2. 결정에 관한 의견

본건 자동차의 연식, 형식, 관리상태, 주행거리 등을 종합적으로 고려하고, 유사한 차량의 일반적인 중고차 시세 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 적정성이 인정되는 바, 이를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|-----------------|----------|----|---------|------------|-----------------------|------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| | G80 승용 대형 | 300러1190 | - | 2022 | - | KMTGB41CBNU 149958 | 현대 | 41,000,000 | 비준가액 |
| | | | - | 2,497cc | 휘발류 | G4KR | 2022-06-23 | | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩41,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본 차량은 2022년식 현대 제네시스G80(제작년월일:2022.06.23) 차량으로서 현재 자동차 계기판상 주행거리는 38,820km임

(2) 색상

검정색.

(3) 관리상태

본건은 후첨 사진용지와 같은 상태로, 자동차 조수석 앞 범퍼에 스크래치가 있으며 전반적인 관리상태는 무난한 편임.(사고이력은 의견서 기타사항 중고차 사고이력정보 참조)

(4) 사용연료

휘발유.

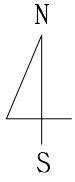
(5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2022-06-28 ~ 2026-06-27일 임.

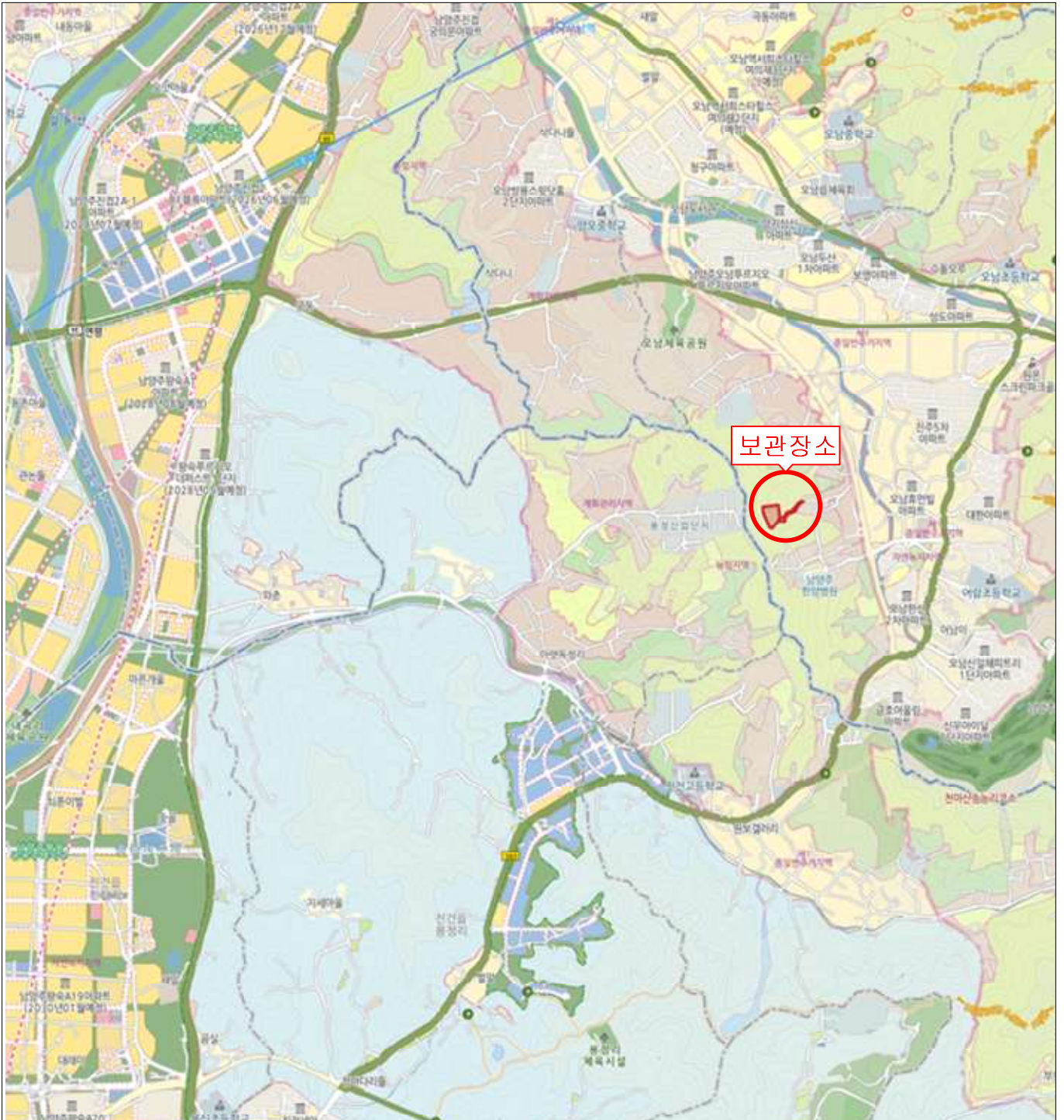
(6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 어라운드뷰, 가변형전조등, 제동보조시스템, 후측방경고장치, 주간주행등, 차선이탈경고장치, 타이어공기압경보장치 등.

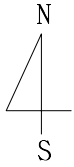
광역위치도



| | |
|------|---|
| 보관장소 | 경기도 남양주시 오남읍 오남리 574-4외(한양물류) (경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길23) |
|------|---|



상 세 위 치 도



| | |
|------|---|
| 보관장소 | 경기도 남양주시 오남읍 오남리 574-4외(한양물류) (경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길23) |
|------|---|

