

감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김주현
건명	채무자 김한솔의 파산관재인 민경태 소유물건(2025타경72734)
감정서번호	202511-1-09

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

연성감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
임상돈

감정평가액	사천삼백만원정 (₩43,000,000.-)			
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김주현	감정평가 목적	법원경매	
제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	채무자 김한솔의 파산관재인 민경태 (2025타경72734)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.03	2025.12.03	2025.12.03

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	43,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩43,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 평가목적

본건은 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류에 보관중인 2021년식 “화물중형 자동차(마이티)”에 대한 의정부지방법원 남양주지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.12.03.일자로 하였음.

3. 감정평가 방법

본건 자동차의 년식, 형식 및 차체, 기관각부의 상태, 성능 및 관리상태 등을 고려하고 동종 유사차량의 시중시세, 거래사례 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 유사 차량 방매가격 수준

차 종	주행거리 (km)	년식	사용연료	방매가격 (원)
마이티	36,568	2024	경유	55,000,000
마이티	160,800	2022	경유	48,990,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 유사 차량 평가 전례

차 종	주행거리 (km)	년식	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
마이티 냉동 탑차	180,413	2021	43,000,000	2024.05.16.	경매
마이티	27,297	2023	49,000,000	2025.09.01.	경매
마이티	57,387	2021	45,000,000	2024.12.13.	경매

6. 그 밖의 사항

< 중고차 사고이력 정보 보고서 : 보험개발원 제공 >

구 분	내 역
보험사고이력 (내차피해)	1회(709,000원)
보험사고이력 (상대차피해)	없음
소유자변경	3회
차량번호변경	3회
전손보험사고	없음
침수보험사고	없음
도난보험사고	없음

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마이티 (화물중형)	809로 7138		2021년식 3,933CC	3인승 디젤(경유)	KMFHA17GPMC055 410 D4GB	현대 자동차(주) 2021.02.24	43,000,000	비준가액
합 계								₩43,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 화물중형 자동차 2021년식(제작일자 : 2021.02.24) "마이티"로서 계기판상 주행거리는 49,769km임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색임.

(3) 관리상태

타이어상태, 기타 차량의 내부 및 외부 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤(경유)임.

(5) 유효검사기간

본거 차량의 검사유효기간은 2024. 05. 14 ~ 2025. 05. 13로 유효검시기간 경과 차량임.

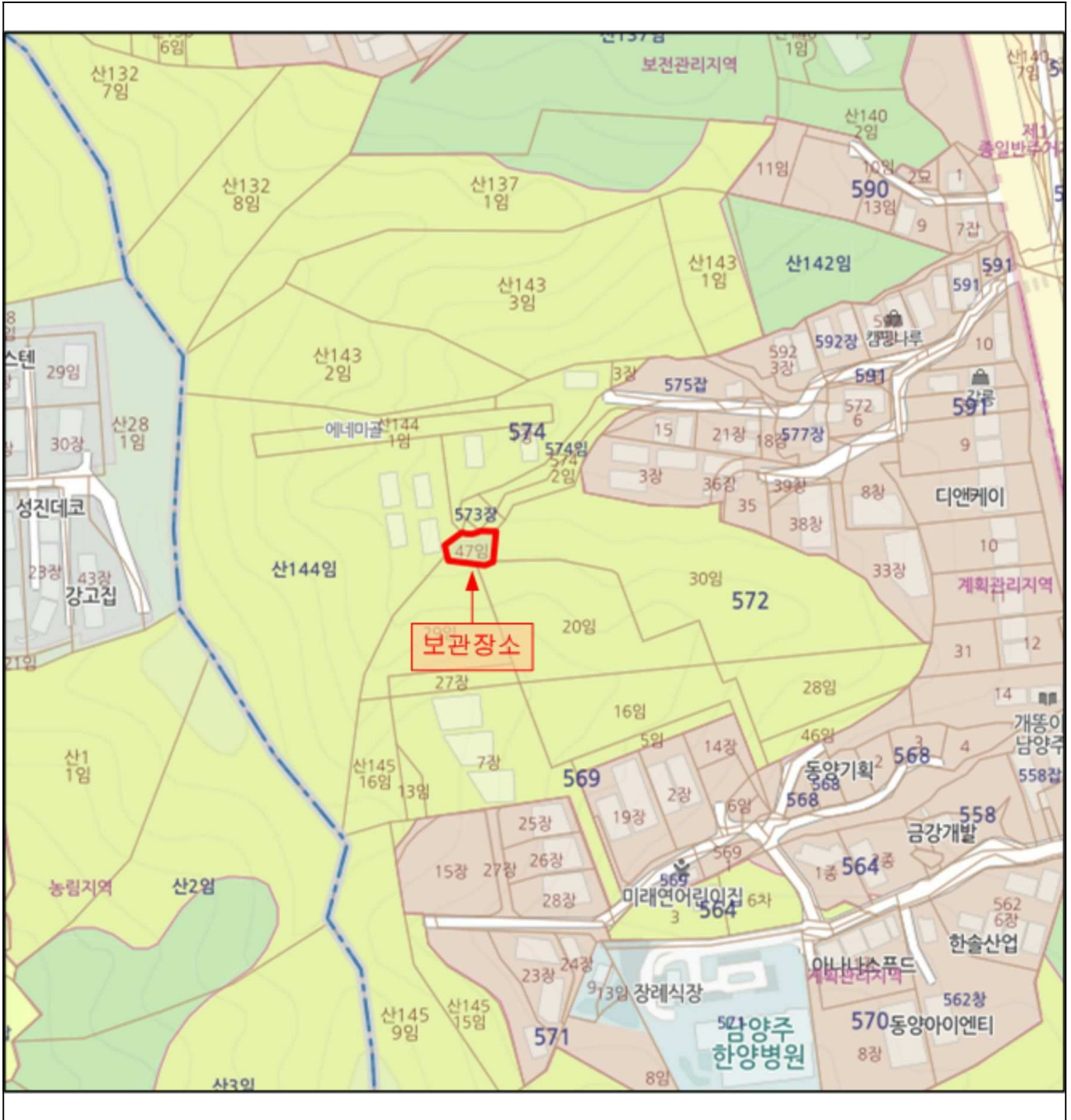
(6) 기타(옵션등)

변속기는 오토 형식이며 리프트설치, 물건 적재함, 내장탑으로 구조 변경 되어 있음.

위치도



소재지	경기도 남양주시 오남읍 오남리 572-47
-----	-------------------------



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



운전석

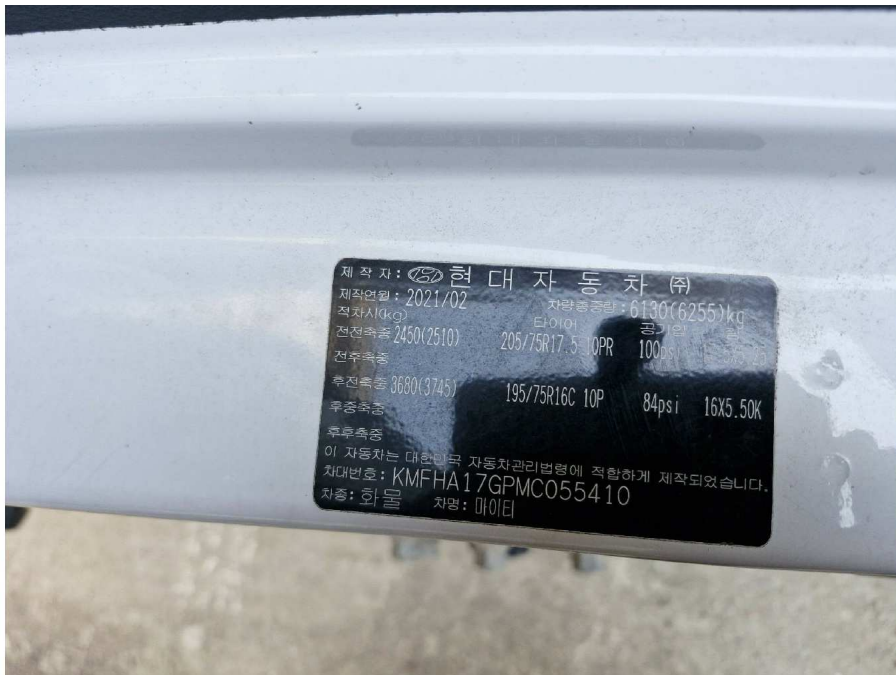


내장탑 적재함

사진용지



운전석 내부



차대번호