



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2019-021921



[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3, 185-1, 185-2, 186-3 주건축물제2동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 57	일반철골구조 패널지붕 지하1층 지상3층 제1종근린생활시설, 단독주택 지1층 293.48㎡ 1층 298.76㎡ 2층 298.76㎡ 3층 107.75㎡	도면 제2019-305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월25일 제104067호		소유자 김동욱 650115-***** 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 28, 104동 401호(원일대퀵터아파트)
2	소유권이전	2020년1월21일 제9611호	2019년11월19일 매매	소유자 농업회사법인주식회사유로팜스 110111-6605658 서울특별시 강남구 강남대로 342, 역삼빌딩5층(역삼동) 매매목록 제2020-137호
3	임의경매개시결정	2024년5월28일 제60335호	2024년5월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경76980)	채권자 이장훈 700110-***** 서울특별시 성북구 안암로9길 30, 2동 503호 (안암동3가, 삼익아파트)
4	강제경매개시결정	2024년8월26일 제97279호	2024년8월26일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 강명길 530411-***** 서울 중랑구 신내로17길 41, 717동 302호 (신내동, 진로아파트)

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경81883)	
5	임의경매개시결정	2024년11월29일 제130027호	2024년11월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6004)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	가압류	2025년1월3일 제343호	2025년1월2일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단24327)	청구금액 금49,177,282 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울동부영업본부 동부신용보험1센터)
7	압류	2025년2월4일 제106036호	2025년2월4일 압류(정수부-901144)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
8	압류	2025년2월10일 제196214호	2025년2월6일 압류(정세과-티11373)	권리자 국 처분청 남양주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월21일 제116341호	2019년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 김동욱 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 28, 104동 401호 (원일대퀵터아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (진접지점) 공동담보목록 제2016-576호
2	근저당권설정	2019년10월21일 제116342호	2019년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김동욱

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 28, 104동 401호 (원일대퀵타아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (진접지점) 공동담보목록 제2018-1781호
3	근저당권설정	2020년1월21일 제9612호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사유로팜스 서울특별시 강남구 강남대로 342, 역삼빌딩5층(역삼동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신사동기업금융센터) 공동담보목록 제2020-105호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년1월21일 제9970호	2020년1월21일 해지	
5	근저당권설정	2021년11월26일 제154117호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금850,000,000원 채무자 김철용 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길 64, 3층 근저당권자 이장훈 700111-***** 서울특별시 성북구 안암로9길 30, 2동 503호(안암동3가, 삼익아파트) 공동담보목록 제2021-2067호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-137			
거래가액	금2,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3	7	2019년11월19일 매매	

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1	3	2019년11월19일 매매	
3	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-2	3	2019년11월19일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-4	3	2019년11월19일 매매	
5	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 186-3	4	2019년11월19일 매매	
6	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 3필지 주건축물제1동	3	2019년11월19일 매매	
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3 외 3필지 주건축물제2동	2	2019년11월19일 매매	

【 공동담보목록 】

2016-576					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2016년4월14일 제36427호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2016년4월14일 제36427호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2016년4월14일 제36427호	2019년9월6일 제98067호

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	용도, 구조, 면적, 지번변경으로 인하여
4	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2016년4월14일 제36427호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
5	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 186-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2016년4월14일 제36427호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
6	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	15	2018년11월19일 제125145호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 3필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2019년9월6일 제98067호 용도, 구조, 면적, 지번변경으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
8	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3 외 3필지 주건축물제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년10월21일 제116341호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

목록번호	2018-1781				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	12	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	12	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제98067호 용도, 구조, 면적, 지번변경으로 인하여
4	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
5	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 186-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
6	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2018년11월19일 제125146호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 3필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2019년9월6일 제98067호 용도, 구조, 면적, 지번변경으로 인하여	2020년1월21일 제9970호 해지
8	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3 외 3필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년10월21일 제116342호	2020년1월21일 제9970호

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주건축물제2동			담보추가로 인하여	해지
목록번호	2020-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	15	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 186-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 3필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3 외 3필지 주건축물제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2020년1월21일 제9612호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-2067				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	19	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	15	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	15	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 186-3	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 185-1 외 3필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로	

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3외 3필지 주건축물제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3 외 3필지 주건축물제2동	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2021년11월26일 제154117호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 18시27분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-021921

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 179-3의 3필지 주건축물제2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사유로팜스 (소유자)	110111-6605658	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로 342, 역삼빌딩5층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월28일 제60335호	채권자 이장훈	농업회사법인주식회사유로팜스
4	강제경매개시결정	2024년8월26일 제97279호	채권자 강명길	농업회사법인주식회사유로팜스
5	임의경매개시결정	2024년11월29일 제130027호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인주식회사유로팜스
6	가압류	2025년1월3일 제343호	청구금액 금49,177,282 원 채권자 신용보증기금	농업회사법인주식회사유로팜스
7	압류	2025년2월4일 제106036호	권리자 국민건강보험공단	농업회사법인주식회사유로팜스
8	압류	2025년2월10일 제196214호	권리자 국	농업회사법인주식회사유로팜스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년1월21일 제9612호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	농업회사법인주식회사유로팜스
5	근저당권설정	2021년11월26일 제154117호	채권최고액 금850,000,000원 근저당권자 이장훈	농업회사법인주식회사유로팜스

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 6시27분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.