



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-011928



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	경기도 남양주시 다산동 6143, 6143-1 다산현대프리미어캠퍼스 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 20	철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상10층 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설 지4층 33,337.29㎡ 지4층 1,065.19㎡ 지3층 28,757.31㎡ 지3층 1,051.89㎡ 지2층 28,572.99㎡ 지2층 1,840.37㎡ 지2층 1,463.62㎡ 지2층 1,443.33㎡ 지1층 17,675.14 ㎡ 지1층 10,284.03㎡ 지1층 2,843.31㎡ 지1층 2,548.78㎡ 지1층 990.67㎡ 1층 13,028.63㎡ 1층 10,971.52㎡ 2층 9,012.68㎡ 2층 8,732.03㎡ 2층 4,959.93㎡ 2층 1,711.91㎡ 3층 14,409.3 ㎡ 3층 4,592.01㎡ 4층 14,409.3㎡ 4층 4,503.48㎡ 5층 14,409.3㎡ 5층 4,503.48㎡ 6층 14,409.3㎡ 6층 4,503.48㎡ 7층 14,409.3㎡ 7층 4,486.57㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 11,406.25㎡ 8층 4,514.93㎡ 8층 2,494.11㎡ 9층 12,153.37㎡ 9층 4,594.98㎡ 9층 2,402.17㎡ 10층 12,215.08㎡ 10층 4,588.95㎡ 10층 2,305.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6143 2. 경기도 남양주시 다산동 6143-1	대 대	17986.5㎡ 21997㎡	2022년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	제지하1층 제에이씨비1-049호	철근콘크리트구조 51.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	39983.5분의 12.3695	2022년6월3일 대지권 2022년6월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기), 2토지(갑구2번 신탁등기) 2022년6월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년9월21일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월23일 제73307호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-6211호
2	소유권이전	2022년9월21일 제109180호	2019년12월10일 매매	소유자 석선록 691119-***** 서울특별시 강북구 솔샘로67길 147(미아동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년12월29일 제142996호	2023년12월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4755)	청구금액 금6,996,060 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년1월29일 제9421호	2024년1월29일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0215)	청구금액 금21,666,664 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
5	가압류	2024년2월6일 제12740호	2024년2월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0302)	청구금액 금10,309,479 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년2월13일 제14405호	2024년2월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 8)	청구금액 금27,226,725 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2024년4월22일	2024년4월22일	청구금액 금91,244,214 원

열람일시 : 2025년05월23일 17시21분10초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43969호	서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21817)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
8	임의경매개시결정	2024년7월2일 제75496호	2024년7월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경79064)	채권자 에이치에프케이사일유동화전문 유한회사 110114-0330883 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
9	압류	2024년7월23일 제83828호	2024년6월12일 압류(세무2과-8901)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
10	압류	2025년1월14일 제3357호	2025년1월14일 압류(자격징수부-900400)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
11	압류	2025년2월13일 제302160호	2025년2월13일 압류(징세과-티6754)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월21일 제109181호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금771,600,000원 채무자 석선록 서울특별시 강북구 솔샘로67길 147(미아동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (성산동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143외 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 17시21분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-011928

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6143의 1필지 다산현대프리미어캠퍼스 제지하1층 제에이씨비1-049호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석선록 (소유자)	691119-*****	단독소유	서울특별시 강북구 솔샘로67길 147(미아동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월29일 제142996호	청구금액 금6,996,060 원 채권자 롯데카드 주식회사	석선록
4	가압류	2024년1월29일 제9421호	청구금액 금21,666,664 원 채권자 서울신용보증재단	석선록
5	가압류	2024년2월6일 제12740호	청구금액 금10,309,479 원 채권자 삼성카드 주식회사	석선록
6	가압류	2024년2월13일 제14405호	청구금액 금27,226,725 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	석선록
7	가압류	2024년4월22일 제43969호	청구금액 금91,244,214 원 채권자 소상공인시장진흥공단	석선록
8	임의경매개시결정	2024년7월2일 제75496호	채권자 에이치에프케이사업유동화전문 유한회사	석선록
9	압류	2024년7월23일 제83828호	권리자 강북구(서울특별시)	석선록
10	압류	2025년1월14일 제3357호	권리자 국민건강보험공단	석선록
11	압류	2025년2월13일 제302160호	권리자 국	석선록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월21일 제109181호	채권최고액 금771,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	석선록

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 5시21분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.