

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경79064 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 7. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.09.21. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)레이크	전체	현황조사	사무실 임차인	2023.11.15.- 현재	100,000,000	1,000,000	2023.11.23	2023.11.28		
	전체	권리신고	사무실 임차인	2023.11.15.- 현재	100,000,000	1,000,000	2023.11.27	2023.11.28	2024.8.7.	
<비고>										
(주)레이크:현황조사보고서 상의 사업자등록신청일(2023.11.23.)과 권리신고시의 사업자등록신청일(2023.11.27.)이 상이함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경79064

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6143, 6143-1
다산현대프리미어캠퍼스
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 20

철근콘크리트구조 평지붕 지하4층 지상10층
지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설, 문화 및 집회시설

- 지4층 33,337.29m²
- 지4층 1,065.19m²
- 지3층 28,757.31m²
- 지3층 1,051.89m²
- 지2층 28,572.99m²
- 지2층 1,840.37m²
- 지2층 1,463.62m²
- 지2층 1,443.33m²
- 지1층 17,675.14 m²
- 지1층 10,284.03m²
- 지1층 2,843.31m²
- 지1층 2,548.78m²
- 지1층 990.67m²
- 1층 13,028.63m²
- 1층 10,971.52m²
- 2층 9,012.68m²
- 2층 8,732.03m²
- 2층 4,959.93m²
- 2층 1,711.91m²
- 3층 14,409.3 m²
- 3층 4,592.01m²
- 4층 14,409.3m²
- 4층 4,503.48m²
- 5층 14,409.3m²
- 5층 4,503.48m²
- 6층 14,409.3m²
- 6층 4,503.48m²
- 7층 14,409.3m²
- 7층 4,486.57m²
- 8층 11,406.25m²
- 8층 4,514.93m²
- 8층 2,494.11m²
- 9층 12,153.37m²
- 9층 4,594.98m²
- 9층 2,402.17m²

10층 12,215.08m²

10층 4,588.95m²

10층 2,305.69m²

전유부분의 건물의 표시

지하1층에이씨비1-049호

철근콘크리트구조 51.66m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6143

대 17986.5m²

2. 동 소 6143-1

대 21997m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 39,983.5분의 12.3695

감정평가액 801,000,000

회차 기 일 최저매각가격

1회 2025.06.11 801,000,000

2회 2025.07.16 560,700,000

3회 2025.08.20 392,490,000

4회 2025.09.24 274,743,000