



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2009-000034



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년1월5일</del>	인천광역시 서구 <del>검암동</del> <del>520-6</del> <del>제1동</del>	철근콘크리트조 <del>경사지붕 5층 다세대주택</del> 1층 <del>9.6㎡</del> 2층 <del>124.8㎡</del> 3층 <del>124.8㎡</del> 4층 <del>124.8㎡</del> 5층 <del>108.48㎡</del>	<del>도면편철장1책 13면</del>
2		인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로19번길 6	철근콘크리트조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 9.6㎡ 2층 124.8㎡ 3층 124.8㎡ 4층 124.8㎡ 5층 108.48㎡	도로명주소 2013년12월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 520-6	대	250.1㎡	2009년1월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월5일	제4층 제402호	철근콘크리트조 57.6㎡	도면편철장1책 13면

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	250.1분의 32.41	2008년1월5일 대지권 2009년1월5일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기) 2009년1월5일</del>
3			2번 별도등기 말소 2009년2월16일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월5일 제477호		소유자 이명자 460424-***** 강원도 강릉시 교동 207-3
2	소유권이전	2009년2월12일 제7365호	2009년1월10일 매매	소유자 소호균 630108-***** 경기도 김포시 풍무동 147 양도마을 106-401 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2009년9월28일 제65171호	2009년9월8일 매매	소유자 이필수 810120-***** 인천광역시 계양구 굴현동 22 백승아파트 504호 거래가액 금135,000,000원
4	소유권이전	2018년1월17일 제19742호	2017년10월25일 매매	소유자 채승목 860511-***** 인천광역시 서구 검암로19번길 6,402호(검암동, 은진홈타운) 거래가액 금155,000,000원
5	압류	<del>2019년9월24일 제353919호</del>	<del>2019년9월24일 압류(장수부-57 96)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2019년10월24일 제400978호	2019년10월24일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2021년2월4일 제46512호</del>	<del>2021년2월4일 압류(세무1과-2 732)</del>	권리자 <del>서구(인천광역시) 2316</del>
8	7번압류등기말소	2021년5월17일 제203178호	2021년5월17일 해제	
9	압류	2021년7월1일 제279929호	2021년6월30일 압류(채납정세 과-티71959)	권리자 국 처분청 수원세무서장
10	가압류	2022년2월3일 제33628호	2022년2월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 00342)	청구금액 금41,347,336 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (수원지점)
11	강제경매개시결정	2022년8월18일 제282395호	2022년8월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경522 309)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
12	압류	2025년5월12일 제2264558호	2025년5월12일 압류(징세과-티 61508)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월12일 제7366호</del>	<del>2009년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 소호균 경기도 김포시 풍무동 147 양도마을 106-401 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 권리남도 여수시 문수동 42-4 (남면지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2009년5월14일 제29373호	2009년5월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월17일 제19743호</del>	<del>2018년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 채승묵 인천광역시 서구 검암로19번길 6,402호(검암동,은진홈타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (작전동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2018년11월26일 제425350호	2018년11월23일 해지	
5	주택임차권	2021년12월29일 제521321호	2021년11월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10877)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제4층 제402호 57.6㎡전부 임대차계약일자 2019년8월10일 주민등록일자 2019년11월22일 점유개시일자 2019년11월23일 확정일자 2019년9월10일 임차권자 방선미 890924-***** 인천광역시 서구 검암로19번길 6, 402호(검암동,은진홈타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 11시15분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-000034

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 520-6 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채승목 (소유자)	860511-*****	단독소유	인천광역시 서구 검암로19번길 6,402호(검암동, 은진홈타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년7월1일 제279929호	권리자 국	채승목
10	가압류	2022년2월3일 제33628호	청구금액 금41,347,336 원 채권자 경기신용보증재단	채승목
11	강제경매개시결정	2022년8월18일 제282395호	채권자 주택도시보증공사	채승목
12	압류	2025년5월12일 제2264558호	권리자 국	채승목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년12월29일 제521321호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 방선미	채승목

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시15분15초