



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-474169



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월29일	인천광역시 부평구 청천동 200, 336-1, 336-9 인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109 부평2차금호타운 제302동	철근콘크리트 피씨조 슬래브지붕 25층 아파트 지층 608.22㎡ 1층 616.50㎡ 2층 616.50㎡ 3층 616.50㎡ 4층 616.50㎡ 5층 607.26㎡ 6층 607.26㎡ 7층 607.26㎡ 8층 607.26㎡ 9층 607.26㎡ 10층 607.26㎡ 11층 607.26㎡ 12층 607.26㎡ 13층 607.26㎡ 14층 607.26㎡ 15층 607.26㎡ 16층 607.26㎡ 17층 607.26㎡ 18층 607.26㎡ 19층 607.26㎡ 20층 607.26㎡ 21층 607.26㎡ 22층 607.26㎡ 23층 607.26㎡ 24층 607.26㎡ 25층 607.26㎡	도면편철장 제2책172면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		인천광역시 부평구 청천동 200, 336-1, 336-9 인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109 부평2차금호타운 제302동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 272	철근콘크리트 피씨조 슬래브지붕 25층 아파트 지층 608.22㎡ 1층 616.50㎡ 2층 616.50㎡ 3층 616.50㎡ 4층 616.50㎡ 5층 607.26㎡ 6층 607.26㎡ 7층 607.26㎡ 8층 607.26㎡ 9층 607.26㎡ 10층 607.26㎡ 11층 607.26㎡ 12층 607.26㎡ 13층 607.26㎡ 14층 607.26㎡ 15층 607.26㎡ 16층 607.26㎡ 17층 607.26㎡ 18층 607.26㎡ 19층 607.26㎡ 20층 607.26㎡ 21층 607.26㎡ 22층 607.26㎡ 23층 607.26㎡ 24층 607.26㎡ 25층 607.26㎡	도로명주소 2012년11월23일 등기
3	2020년1월21일	인천광역시 부평구 청천동 200, 336-1, 336-9 인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109 부평2차금호타운 제302동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 272	철근콘크리트 피씨조 슬래브지붕 25층 아파트 지층 608.22㎡ 1층 616.50㎡ 2층 616.50㎡ 3층 616.50㎡ 4층 616.50㎡ 5층 607.26㎡ 6층 607.26㎡ 7층 607.26㎡ 8층 607.26㎡ 9층 607.26㎡	일부멸실

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 607.26㎡ 11층 607.26㎡ 12층 607.26㎡ 13층 607.26㎡ 14층 607.26㎡ 15층 607.26㎡ 16층 607.26㎡ 17층 607.26㎡ 18층 607.26㎡ 19층 607.26㎡ 20층 607.26㎡ 21층 607.26㎡ 22층 607.26㎡ 23층 607.26㎡ 24층 607.26㎡ 25층 607.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 청천동 200 2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1 3. 인천광역시 부평구 청천동 336-9 4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108 5. 인천광역시 부평구 산곡동 124-109	대 대 대 대 대	54308㎡ 28008㎡ 63㎡ 2222㎡ 10㎡	1998년10월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
2	2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1	대	27762㎡	2토지 공유토지분할에 관한 특례법 2021년5월26일 등기
3	1. 인천광역시 부평구 청천동 200 2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1 3. 인천광역시 부평구 청천동	대 대 대	54308㎡ 27265㎡ 63㎡	1내지5토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2021년6월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	336-9			
	4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108	대	2222㎡	
	5. 인천광역시 부평구 산곡동 124-109	대	10㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월29일	제18층 제1804호	철근콘크리트 피씨조 84.850㎡	도면편철장 제2책172면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	84611분의 35.130	1998년10월24일 대지권 1998년10월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
2	2 소유권대지권	83868분의 35.13	공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년5월26일 등기
3	1, 3, 4, 5 소유권대지권	83868분의 35.13	공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년6월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월18일 제6630호	1998년9월16일 매매	소유자 조중현 690410-***** 서울 구로구 구로동 782-42

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년12월8일 제102682호	1999년7월23일 전거	조중현의 주소 인천 부평구 청천동 200 금호타운 302-1804
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제78292호	2011년10월31일 도로명주소	조중현의 주소 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동, 금호타운)
2	가압류	2010년10월4일 제64297호	2010년10월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2010카단5282)	청구금액 금58,010,000 원 채권자 주식회사 동일디자인 고양시 일산서구 덕이동 1033-1 씨동
3	압류	2011년9월28일 제65776호	2011년9월26일 압류(부가가치세1과-6218)	권리자 국 처분청 영등포세무서
4	압류	2014년1월23일 제4545호	2014년1월22일 압류(소득세과-561)	권리자 국 처분청 북인천세무서
5	4번압류등기말소	2016년7월5일 제201716호	2016년7월5일 해제	
6	압류	2017년4월19일 제135167호	2017년4월19일 압류(개인납세2과-타31810)	권리자 국 처분청 북인천세무서
7	2번가압류등기말소	2018년1월2일 제160호	2017년12월21일 해제	
8	6번압류등기말소	2018년1월2일 제1210호	2018년1월2일 해제	
9	3번압류등기말소	2018년1월3일 제1815호	2018년1월2일 해제	
10	임의경매개시결정	2021년2월2일 제43528호	2021년2월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경502)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			360)	
11	임의경매개시결정	2021년6월18일 제261262호	2021년6월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경10137)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
12	10번임의경매개시결정등기말소	2022년1월17일 제16102호	2022년1월17일 취소기각결정	
13	11번임의경매개시결정등기말소	2022년1월17일 제16107호	2022년1월17일 취소기각결정	
14	임의경매개시결정	2022년8월18일 제282032호	2022년8월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2022타경521726)	채권자 주식회사 카인드대부 110111-6751716 서울 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩)
15	14번임의경매개시결정등기말소	2022년10월7일 제335147호	2022년10월7일 취하	
16	임의경매개시결정	2023년8월3일 제281548호	2023년8월3일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경10926)	채권자 주식회사 엑시트대부 110111-8659190 서울특별시 광진구 능동로31길 8-3, 402호 (군자동, 조은빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월8일 제102683호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조중현 인천 부평구 청천동 200 금호타운 302-1804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (부평금호타운지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년4월14일 제31009호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (산곡중앙지점)
2	근저당권설정	2006년10월27일 제95609호	2006년10월27일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 조중현 인천 부평구 청천동 200 금호타운 302-1804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (부평금호타운지점)
3	근저당권설정	2008년5월22일 제51573호	2008년5월22일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 청천동 200 금호타운 302-1804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부평금호타운지점)
3-1	3변등기명의인표시 변경	2018년9월13일 제336723호	2018년9월13일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 산곡중앙지점
3-2	3변근저당권변경	2018년9월13일 제336724호	2018년9월13일 변경계약	채권최고액 금12,600,000원
4	근저당권설정	2008년11월5일 제112405호	2008년11월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 청천동 200 금호타운 302-1804 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39번지 (연수지점)
5	4변근저당권설정등 기말소	2017년7월21일 제265462호	2017년7월21일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월5일 제78293호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동, 금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6-1	6번근저당권이전	2021년3월30일 제125876호	2021년3월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사태영에이엠씨대부 110111-3245910 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2021년3월30일 제125877호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6-3	6번근저당권부채권 질권설정	2021년6월24일 제268619호	2021년6월24일 설정계약	채권액 금96,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 오연식 590502-***** 서울특별시 강동구 천호옛12길 52 (성내동)
7	근저당권설정	2018년10월5일 제357754호	2018년10월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동, 금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
7-1	7번근저당권이전	2021년3월30일 제125878호	2021년3월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사태영에이엠씨대부 110111-3245910 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2021년3월30일 제125879호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
7-3	7번근저당권부채권 질권설정	2021년6월24일 제268620호	2021년6월24일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 오연식 590502-***** 서울특별시 강동구 천호옛12길 52 (성내동)
8	근저당권설정	2020년6월4일 제259793호	2020년6월3일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동, 금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센타 원빌딩)
8-1	8번근저당권이전	2021년3월30일 제125880호	2021년3월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사태영에이엠씨대부 110111-3245910 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스)
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2021년3월30일 제125881호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
8-3	8번근저당권부채권 질권설정	2021년6월24일 제268621호	2021년6월24일 설정계약	채권액 금49,200,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 오연식 590502-***** 서울특별시 강동구 천호옛12길 52 (성내동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2022년1월11일 제9530호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 조중현 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동,금호타운) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동,범경빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2022년1월18일 제16534호	2022년1월17일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
10	6-3번질권, 7-3번질권, 8-3번질권등기말소	2022년1월12일 제10281호	2022년1월11일 해지	열람 용
11	6-2번근질권, 7-2번근질권, 8-2번근질권등기말 소	2022년1월12일 제10282호	2022년1월11일 해지	
12	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년1월12일 제10283호	2022년1월11일 해지	
13	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년1월13일 제11747호	2022년1월11일 해지	
14	9-1번질권등기말소	2022년10월7일 제336049호	2022년10월7일 해지	
15	9번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제336050호	2022년10월7일 해지	
16	근저당권설정	2022년10월7일	2022년10월7일	채권최고액 금520,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제336051호	설정계약	채무자 조중현 인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동, 금호타운) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범정빌딩)
16-1	16번등기명의인표시 변경	2022년10월14일 제342580호	2022년10월11일 본점이전	주식회사카인드대부의 주소 서울특별시 강남구 선릉로125길 5, 3층 (논현동, 수영빌딩)
16-2	16번근저당권부채권 질권설정	2022년10월14일 제342581호	2022년10월14일 설정계약	채권액 금520,000,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 강남구 선릉로125길 5, 3층 (논현동, 수영빌딩) 채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)
16-3	16번근저당권이전	2023년7월5일 제240911호	2023년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엑시트대부 110111-8659190 서울특별시 광진구 능동로31길 8-3, 402호 (군자동, 조은빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시16분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-474169

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제302동 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조중현 (소유자)	690410-*****	단독소유	인천광역시 부평구 안남로 272, 302동 1804호(청천동,금호타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2023년8월3일 제281548호	채권자 주식회사 엑시트대부	조중현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년10월7일 제336051호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사카인드대부	조중현
16-2	질권	2022년10월14일 제342581호	채권액 금520,000,000원 채권자 비씨카드주식회사	조중현
16-3	근저당권이전	2023년7월5일 제240911호	근저당권자 주식회사엑시트대부	조중현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.